



Bien proposé à 172 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

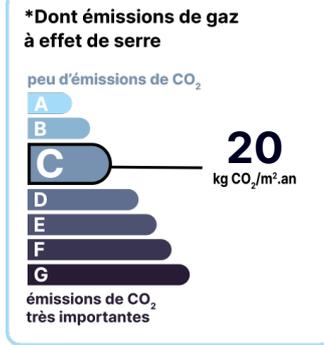
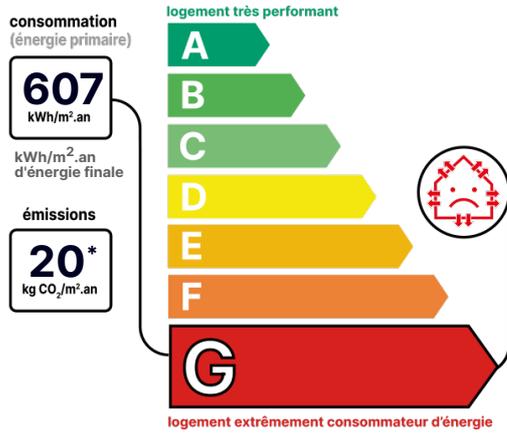
Dans le bourg de Locquémeau, à 500m de la mer, sur une parcelle constructible de 581m², maison de pêcheur des années 1950 de 53m².

Au cœur de notre charmant bourg de Locquémeau dans les Côtes-d'Armor, l'agence 123webimmo du Trégor-Goëlo vous présente cette ravissante maison de pêcheurs de 53m² au sol datant de 1950. Idéalement située à seulement 500m de la mer, à 1,7km du centre nautique et du marché hebdomadaire du mercredi, à 1,3km de l'école, et à 10km de Lannion et sa gare TGV. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et le plan directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose d'un sas d'entrée véranda desservant une pièce de vie lumineuse, orientée sud de 23m² avec salon et cuisine ouverte aménagée et équipée. Cette maison de plain-pied comprend également une salle de douches de 4m² avec WC, 2 chambres en enfilades de 7 et 9m², ainsi qu'une chambre indépendante de 8m². A l'extérieur, le terrain constructible et entièrement clôturé comprend une belle terrasse orientée plein sud, une dépendance de 6m² et un garage avec accès direct sur la route. PRESTATIONS : Tout à l'égout - Chauffage électrique avec radiateurs à inertie - Fenêtres double vitrage PVC avec volets manuels en bois - Tableau électrique conforme - Très bon état intérieur de la maison. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et le plan directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/11/2023

POINTS CLÉS

Orientation, Garage, Jardin

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	1990
Surface habitable :	51m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Salon - Salle à manger - Cuisine :	20m ²
Salle de bain + WC :	4m ²
Chambre en enfilade 1 :	7m ²
Chambre en enfilade 2 :	9m ²
Chambre 3 :	8m ²
Cabanon attenant à la maison :	6m ²
Véranda :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	353 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	581m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com