



## Bien vendu à 719 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique maison de 170m<sup>2</sup>, T6 de plain-pied avec piscine et pool house, sur 1700m<sup>2</sup> de terrain arboré avec fruitiers coté sud.**

Dans un environnement calme à 10minutes du village des Saintes Maries de la Mer, cette magnifique maison de 170m<sup>2</sup>, T6 de plain-pied avec piscine et pool house, sur 1700m<sup>2</sup> de terrain arboré avec fruitiers, vous propose : 1 pièce de vie de 54m<sup>2</sup> équipée d'une cheminée à foyer fermé. 1 Cuisine ouverte de 8m<sup>2</sup> type américaine, équipée de ses éléments( plaque de cuisson, four, L. Vaisselle) 1 Chambre parentale de 15m<sup>2</sup>. 2 Chambres de 15m<sup>2</sup> chacune. 1 Salle de jeux de 12m<sup>2</sup>. 1 Buanderie de 4m<sup>2</sup>. 1 dressing de 9m<sup>2</sup>. 1 Salle d'Eau de 10m<sup>2</sup> avec douche italienne. 1 Salle de Bain de 4m<sup>2</sup> avec baignoire sabot. A l'extérieur: Coté EST, un parc arboré de 800m<sup>2</sup> vous accueille avec son coin détente, possibilité de garer 4 voitures sous abris, remise fermée de 75m<sup>2</sup> pour stockage ou atelier. Coté Sud, une terrasse carrelée de 50m<sup>2</sup> avec son espace détente, un jardin arboré de 600m<sup>2</sup> avec sa piscine hors sol de 3,30m x 5,30m avec poolhouse et pergola. La maison est équipée de menuiseries double vitrage pvc blanc, climatisation réversible, cheminée à foyer fermé, alarme, plusieurs point d'eau extérieur, sans vis à vis, aucun travaux à prévoir et possibilité de revenus locatif. La parcelle est clôturée, et classée en zone bleue, constructible. Taxe foncière: 1100€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

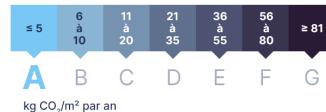
## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

129



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE :  
23/02/2016

## POINTS CLÉS

Alarme, Atelier, Aucun travaux à prévoir,  
Jardin, Piscine, Plain-pied, garage

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 47065\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	170m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1700m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitude de service (eau et électricité)

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine :	62m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	15m <sup>2</sup>
Chambre Est :	15m <sup>2</sup>
Chambre Sud :	15m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	12m <sup>2</sup>
Buanderie :	4m <sup>2</sup>
Dressing :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	4m <sup>2</sup>
Terrasse sud :	50m <sup>2</sup>
Terrasse nord :	86m <sup>2</sup>
Remise pour stockage :	75m <sup>2</sup>
Jardin arboré coté entrée :	800m <sup>2</sup>
Jardin coté piscine :	600m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 100 €**

## CONTACT

---



**Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531**