Maison

Référence : 47073_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 116 680 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

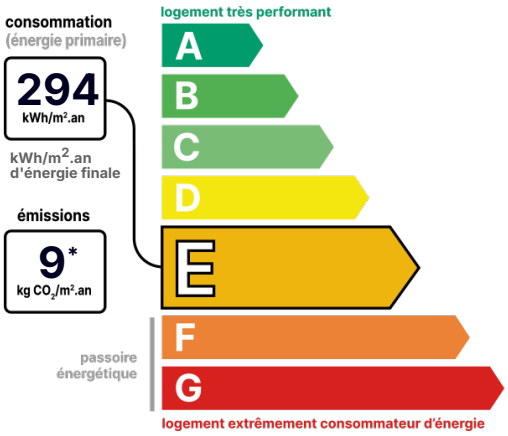
A 100m de la mer, maison lumineuse orientée sud-ouest de 39m2 avec jardin.

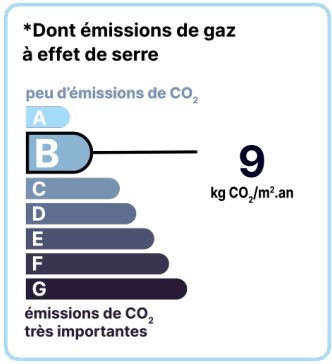
Dans les côtes d'Armor, à 10 minutes de Lannion et de sa gare TGV, dans le petit port de pêche de Trédrez-Locquémeau, maison de 39m2 dans copropriété à 100m de la mer et de la future épicerie boulangerie (printemps 2024). Orientée sud-ouest, cette maison lumineuse avec jardin clos comprend une pièce de vie de 20m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre de 9m2, une salle de douches avec WC et une véranda de 7m2. Via un escalier escamotable, la maison renferme également un bel espace de stockage dans le grenier sous combles de 15m2 au sol. Ce logement dispose d'une place de stationnement et les faibles charges de copropriétés sont de 50€/an (syndic bénévole). Prestations : VMC, chauffage électrique, ballon d'eau chaude, toiture en bon état, menuiseries alu double vitrage, volets roulants manuels, tout à l'égout. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et le plan directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
24/12/2022

POINTS CLÉS

Jardin, Parking

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 47073_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**1980**
Surface habitable :	**39m²**
Nombre de pièces :	**2**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**20m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

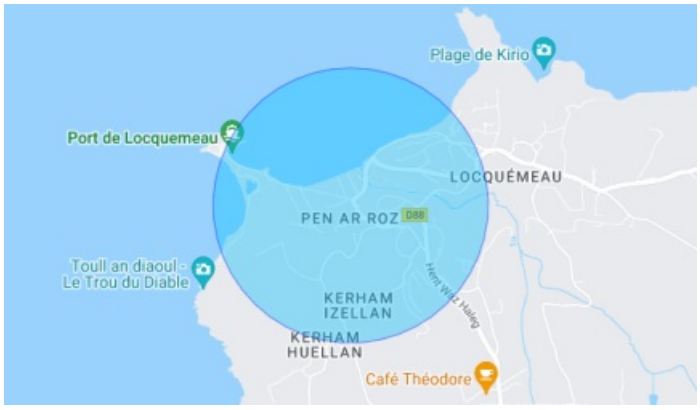
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**14m²**
Salle de douche :	**4m²**
Cuisine :	**6m²**
Chambre :	**9m²**
Véranda :	**7m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**8**
Quote-part annuelle :	**50 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com