Maison

Référence : 47078_22_199

22420 Plouaret








Bien vendu à 332 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

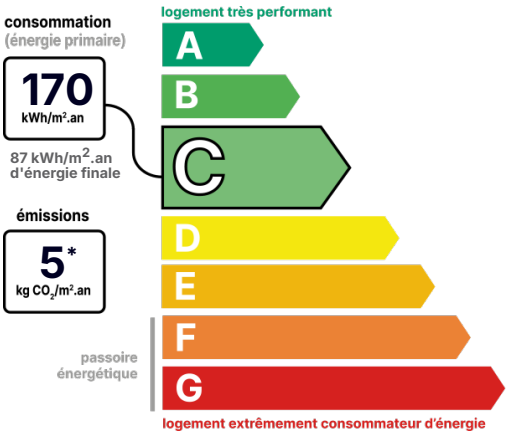
DESCRIPTION

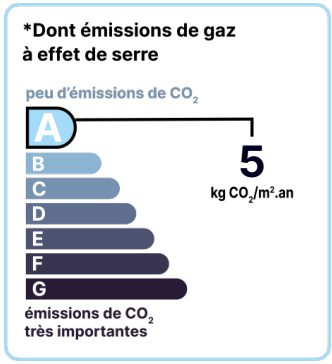
Belle maison contemporaine de 137m2 habitables, 160m2/sol, sur terrain paysager de 811m2 à 500m du bourg de Plouaret et ses commerces. Sur la commune de Plouaret, dans un quartier résidentiel calme et recherché proche du parc des loisirs, à 500m du centre bourg et de ses commerces, 800m de la gare TGV et à 15 minutes des plages, maison contemporaine de 2006, revisitée en 2011, d'une superficie de 137m2 habitables, 160m2 au sol, avec atelier et carport, le tout sur un beau terrain plat et paysager de 811m2. Retrouvez l'intégralité de la description, des photos et la localisation directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Venez poser vos valises dans cette belle maison qui comprend au rez-de-chaussée un salon-séjour gorgé de lumière de 34m2 s'ouvrant sur une grande terrasse bois orientée sud-ouest de 30m2, une cuisine ouverte aménagée et équipée Mobalpa et son arrière cuisine buanderie de 9m2, une chambre parentale de 14m2 avec salle de douches, un grand bureau avec rangements de 14m2 et un WC séparé avec lave mains. A l'étage, un palier mezzanine de 13m2 au sol aménagé en atelier, dessert 3 grandes chambres de 13 à 24m2 au sol avec rangements, une salle de bains avec WC suspendus. A l'extérieur, la maison se poursuit par une grande terrasse orientée sud-ouest, menant à un grand jardin plat et paysager de 811m2 disposant d'un abri bois, un atelier de 26m2 et un carport de 20m2. Prestations : Assainissement collectif dit tout-à-l'égout - Toiture en très bon état - Fenêtres PVC et Alu double vitrage - volets roulants - DPE en C - électricité conforme, VMC, plancher chauffant complété par un poêle à bois. Retrouvez l'intégralité de la description, des photos et la localisation directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
12/11/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 47078_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2006**
Année de rénovation :	**2011**
Surface habitable :	**137m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**811m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 055 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com