



Bien proposé à 319 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

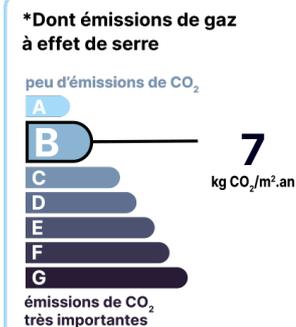
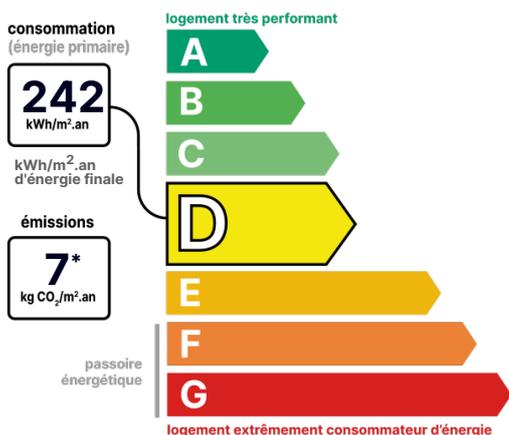
Sainte-Maxime, dans une résidence avec piscine, au sein d'un parc paysager, 4pièces, 76m2 donnant sur sa terrasse de 22m2.

Sainte-Maxime, dans une Résidence bien entretenue avec piscine et parc paysager, bel appartement entièrement sur jardin, entrée, vaste séjour et cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur sa terrasse de 22m2 en exposition Sud-Ouest, trois chambres, salle de bain avec fenêtre et w-c, salle de douche avec w-c, climatisation réversible, volets roulants électriques, cumulus thermodynamique, possibilité d'acquérir un garage en sus. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/02/2023

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	290
Quote-part annuelle :	1 900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com