

Maison

Référence : 47088_22_99

22500 Paimpol



Bien vendu à 565 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

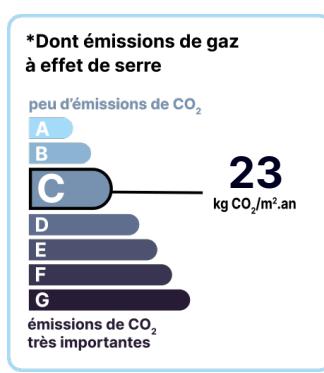
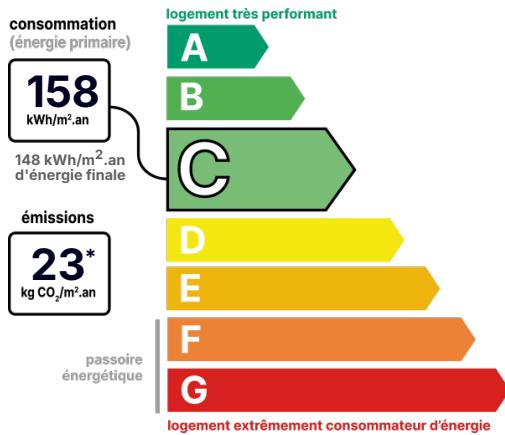
DESCRIPTION

Belle maison contemporaine de 155m². Exposition Sud-Ouest à deux pas des commerces, du port et des plages. Lumineux et au calme.
Maison contemporaine exposée sud-ouest. Année de construction 1994. Surface habitable de 155 m². Située dans un quartier résidentiel calme, à 2mn des commerces et 5mn des plages. Elle se situe sur un grand jardin remarquablement paysagé, clos avec portail d'une surface totale de 1272m². Idéale pour une vie douce à pieds et à vélo. Au RDC, - Une grande pièce de vie lumineuse d'environ 50 m² avec cheminée insert donnant sur un jardin remarquablement paysagé. - Une magnifique et spacieuse véranda d'environ 20 m² augmente cette pièce de vie, - une cuisine ouverte, aménagée, -un cellier, - une suite parentale avec salle d'eau privative, des rangements, - un WC indépendant. A l'étage : - 3 belles chambres avec placards aménagés, -une grande salle de bain, - un WC indépendant. ainsi qu'un grenier aménageable. Cette propriété offre un carport, des places de stationnement, un chalet aménagé et un abri de jardin. - Chauffage au sol RDC par pompe à chaleur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1310 euros et 1830 euros par an pour 135m² (prix moyen des énergies indexées au 1er Janvier 2021). DPE C 158kWh/m²/an C 23 Kg CO₂/m²/an.réalisé le 21 Avril 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/04/2023

Référence : 47088_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1994
Surface habitable :	155m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1272m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

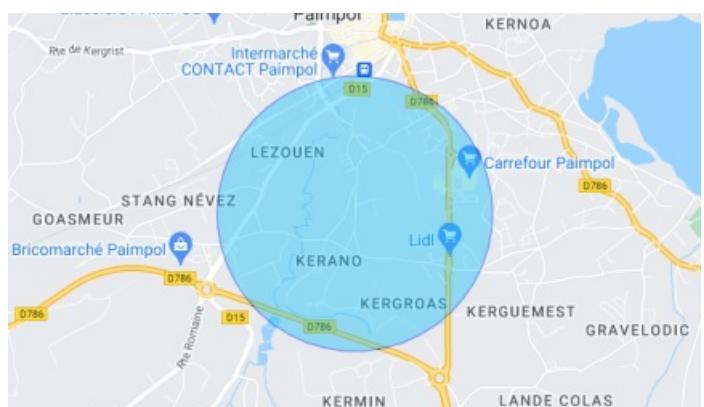
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	50m²
Cuisine :	11m²
Chambre parentale :	12m²
SDE :	3m²
WC :	1m²
Buanderie :	19m²
Cellier :	5m²
CH2 :	17m²
CH3 :	14m²
CH4 :	12m²
Salle de bain :	7m²
WC :	1m²
Rangement :	3m²
Véranda :	20m²
Carport :	20m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Cheminée, Orientation, Terrasse, Jardin, Lumineux, Cuisine équipée, Carport, Abris jardin

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 882 240 765

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 000 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765