Maison

Référence : 47099_77_55

77760 La Chapelle-la-Reine

Bien proposé à 432 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

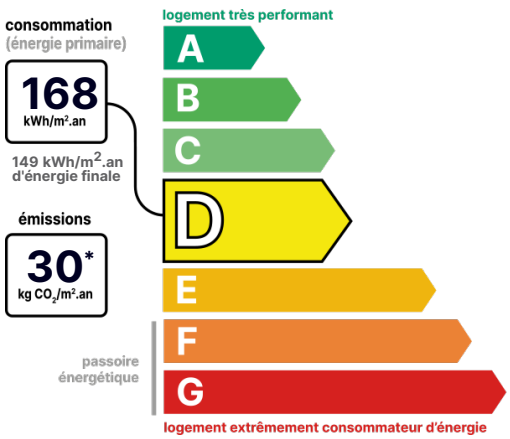
DESCRIPTION

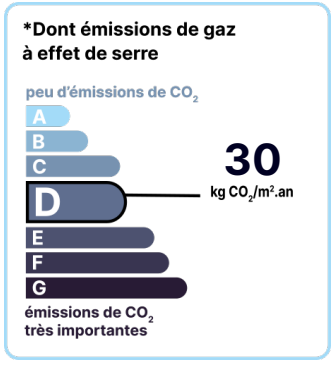
Proche des commerces, une maison de 2006 d'une surface de 150 m² sur un terrain de 6 576 m². Un sous-sol total, une piscine couverte.

Proche des commerces, une maison de 2006 d'une surface de 150 m² sur un terrain de 6 576 m². Un sous-sol total, une piscine chauffée. A proximité des commerces et de la forêt, cette belle maison d'une surface de 150 m² entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée lumineuse, un séjour/salle à manger, une cuisine équipée, une arrière cuisine, une véranda climatisée et avec son poêle à granulés, une chambre avec son dressing, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage : une mezzanine de 10 m², trois grandes chambres de 11 à 17 m² chacune, une salle d'eau/WC. Une piscine couverte de 8X4, un sous-sol total de 90 m². Un terrain de 6 576 m² clos et plat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/12/2023

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Cuisine équipée, Double vitrage, Sous-sol total., Terrasse, Piscine

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2006**
Année de rénovation :	**2022**
Surface habitable :	**150m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**6576m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**1**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Entrée :	**12m²**
Séjour :	**33m²**
Cuisine :	**7m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Salle d'eau :	**5m²**
WC :	**2m²**
Arrière cuisine :	**4m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**17m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
Mézzanine :	**10m²**
Sous-sol :	**90m²**
Véranda :	**18m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 019 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com