



## Bien proposé à 166 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

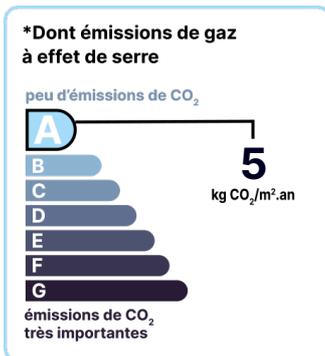
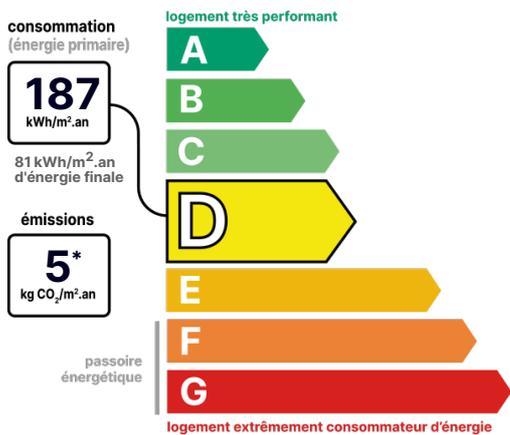
**Appartement T2 de 40m<sup>2</sup>+ 6m<sup>2</sup> de balcon, au 1er étage d'une copropriété, avec parking privatif.**

Idéal pour les vacances ou la location, cet appartement T2 de 40m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> de balcon, au 1er étage d'une copropriété très calme et entretenue, vous propose: - 1 Pièce de vie de 18m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments (frigo, congélateur, cuisinière, four, micro-ondes, hotte) - 1 Chambre de 8m<sup>2</sup> pouvant recevoir un dressing mural. - 1 Mezzanine de 7m<sup>2</sup> équipée d'un dressing mural et d'un lit 1 place. - 1 Salle d'eau de 3m<sup>2</sup> équipée d'une vasque sur meuble et d'une douche. - 1 Balcon/Loggia de 6m<sup>2</sup> avec vue dégagée. - Le hall d'entrée de 4m<sup>2</sup> est équipé d'un dressing mural. - 1 place parking privative et sécurisée. Aucun travaux prévoir, l'appartement est propre et fonctionnel. Couchage possible pour 5 personnes. Copropriété calme à proximité des commerces et des plages, agrémentée d'un parc entretenu, avec parking fermé et sécurisé) Charge copro 180€/trimestre, comprend l'entretien du parc, des parties communes et la cotisation syndic.(aucune procédure en cour) Taxe foncière 2023: 865€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucuns travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/11/2023

## POINTS CLÉS

Balcon 6m<sup>2</sup>, Dernier étage, Orientation SUD,  
Parking privé

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villeveille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>43m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Balcon/loggia :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>865 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>86</b>
Quote-part annuelle :	<b>720 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

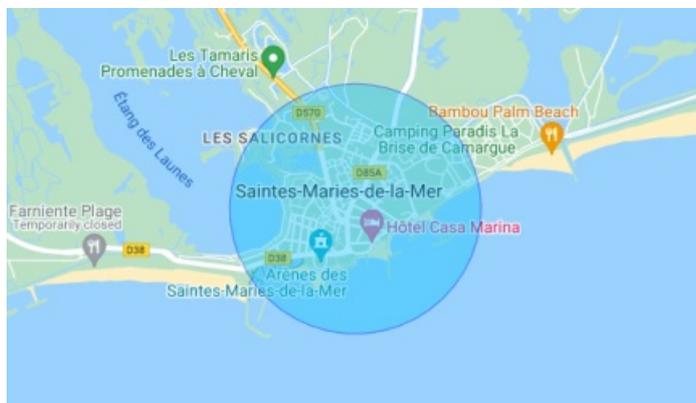
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villevieille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**