



Bien vendu à 166 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

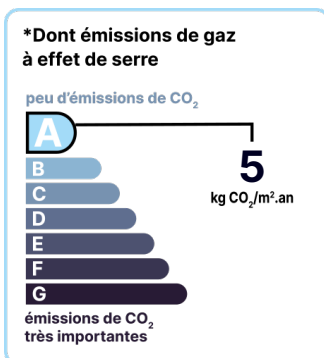
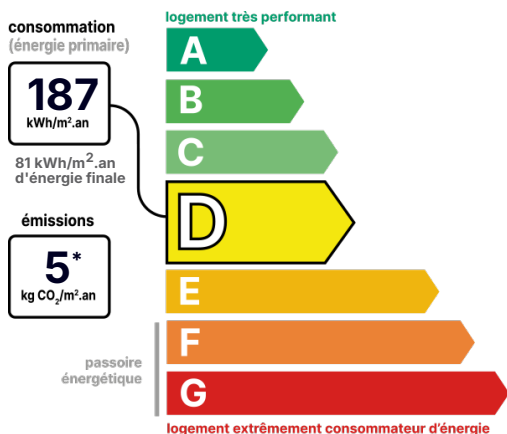
Appartement T2 de 40m²+ 6m² de balcon, au 1er étage d'une copropriété, avec parking privatif.

Idéal pour les vacances ou la location, cet appartement T2 de 40m² + 6m² de balcon, au 1er étage d'une copropriété très calme et entretenue, vous propose: -1 Pièce de vie de 18m² avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments (frigo, congélateur, cuisinière, four, micro-ondes, hotte) - 1 Chambre de 8m² pouvant recevoir un dressing mural. - 1 Mezzanine de 7m² équipée d'un dressing mural et d'un lit 1 place. - 1 Salle d'eau de 3m² équipée d'une vasque sur meuble et d'une douche. - 1 Balcon/Loggia de 6m² avec vue dégagée. - Le hall d'entrée de 4m² est équipé d'un dressing mural. - 1 place parking privative et sécurisée. Aucun travaux prévoir, l'appartement est propre et fonctionnel. Couchage possible pour 5 personnes. Copropriété calme à proximité des commerces et des plages, agrémentée d'un parc entretenu, avec parking fermé et sécurisé) Charge copro 180€/trimestre, comprend l'entretien du parc, des parties communes et la cotisation syndic.(aucune procédure en cour) Taxe foncière 2023: 865€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/11/2023

POINTS CLÉS

Balcon 6m², Dernier étage, Orientation SUD,
Parking privatif

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 47101_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **43m²**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**
Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **1**
Dernier étage : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

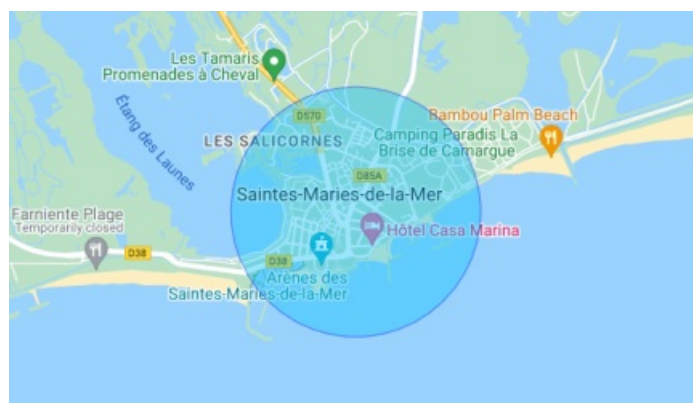
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : **18m²**
Chambre : **8m²**
Mezzanine : **7m²**
Salle d'Eau : **3m²**
Hall d'entrée : **4m²**
Balcon/loggia : **6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	865 €
Nb de lots de la copropriété :	86
Quote-part annuelle :	720 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531