



Bien vendu à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

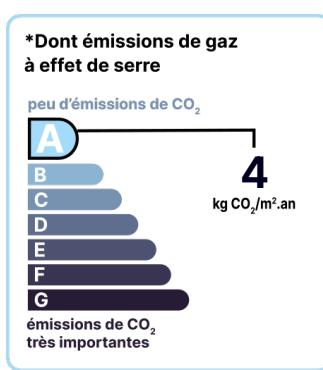
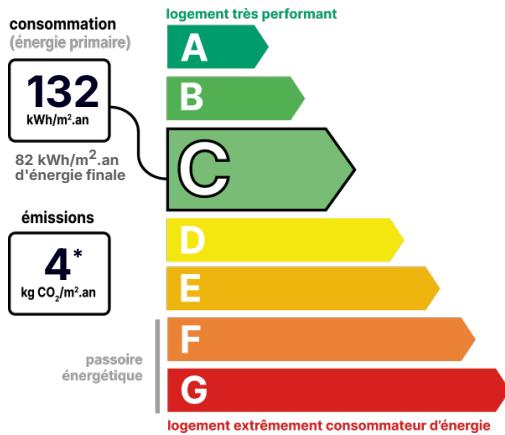
Maison en pierre, 145 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain de 3167 m² avec nombreuses dépendances.

Maison en pierre, 145 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain de 3167 m² avec nombreuses dépendances. 86210 Archigny, au cœur de la campagne, à 10 kms de Chauvigny et 21 kms de la rocade de Châtellerault. Maison en pierre du XIXème. Au rez-de-chaussée : entrée sur le séjour avec poêle à bois et cheminée à foyer ouvert, cuisine aménagée/équipée, WC, salle d'eau, cellier/buanderie, dégagement et bureau. A l'étage : palier, chambre et pièce d'eau avec WC d'un côté, 2 chambres en enfilade mais facilement cloisonnables de l'autre. Menuiseries double vitrage, bonne isolation (DPE C), chauffage par pompe à chaleur, toitures remaniées, panneaux photovoltaïques assurant un bon rendement. Terrain arboré de 3167 m² avec nombreux arbres fruitiers et multiples dépendances : garage avec porte sectionnelle motorisée, hangar grande hauteur pouvant accueillir un camping-car, 5 toits, appentis, poulailler, atelier et cuisine d'été indépendante de 34 m². Dans un cadre verdoyant et calme, cette maison offre de multiples possibilités d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/04/2023

Référence : 47102_86_12

POINTS CLÉS

Atelier 28 m², 3 chambres, Bureau, Cuisine d'été, Garage 67 m², Jardin 3167 m², Pompe à chaleur, Cheminée + poêle

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1849
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	48m²
Cuisine :	8m²
Salle de douche :	8m²
WC :	2m²
Cellier-buanderie :	11m²
Bureau :	12m²
Dégagement :	6m²
Chambre :	13m²
WC :	2m²
Chambre :	32m²
Chambre :	17m²
Hangar :	59m²
Toits :	37m²
Toits :	45m²
Cuisine d'été :	34m²
Appenti :	56m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3167m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

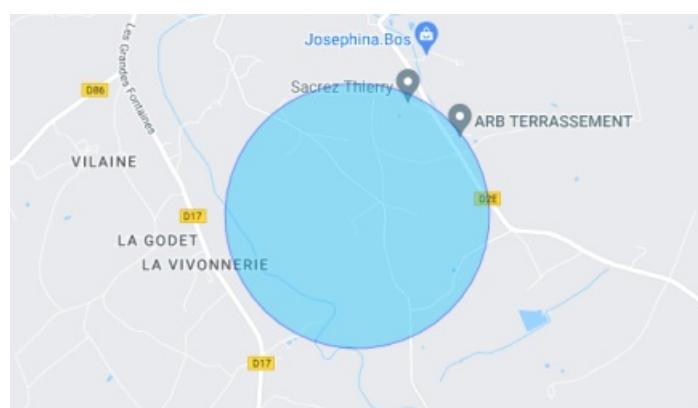
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Garage :

67m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

544 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311