



Bien vendu à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

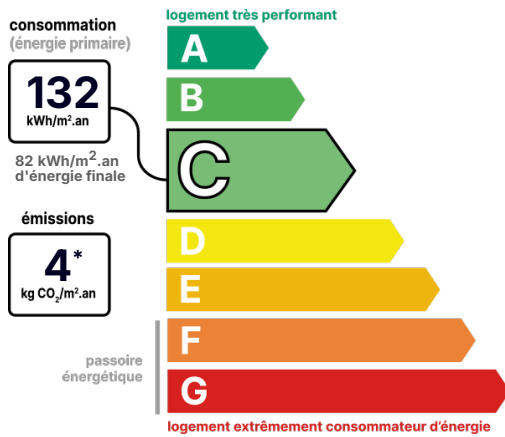
Maison en pierre, 145 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain de 3167 m2 avec nombreuses dépendances.

Maison en pierre, 145 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain de 3167 m2 avec nombreuses dépendances. 86210 Archigny, au cœur de la campagne, à 10 kms de Chauvigny et 21 kms de la rocade de Châtellerault. Maison en pierre du XIXème. Au rez-de-chaussée : entrée sur le séjour avec poêle à bois et cheminée à foyer ouvert, cuisine aménagée/équipée, WC, salle d'eau, cellier/buanderie, dégagement et bureau. A l'étage : palier, chambre et pièce d'eau avec WC d'un côté, 2 chambres en enfilade mais facilement cloisonnables de l'autre. Menuiseries double vitrage, bonne isolation (DPE C), chauffage par pompe à chaleur, toitures remaniées, panneaux photovoltaïques assurant un bon rendement. Terrain arboré de 3167 m2 avec nombreux arbres fruitiers et multiples dépendances : garage avec porte sectionnelle motorisée, hangar grande hauteur pouvant accueillir un camping-car, 5 toits, appentis, poulailler, atelier et cuisine d'été indépendante de 34 m2. Dans un cadre verdoyant et calme, cette maison offre de multiples possibilités d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

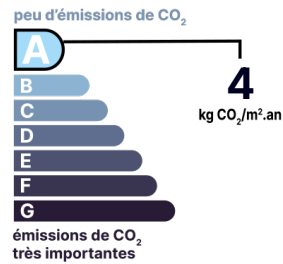
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
27/04/2023

POINTS CLÉS

Atelier 28 m², 3 chambres, Bureau, Cuisine d'été, Garage 67 m², Jardin 3167 m², Pompe à chaleur, Cheminée + poêle

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 47102_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1849
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3167m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

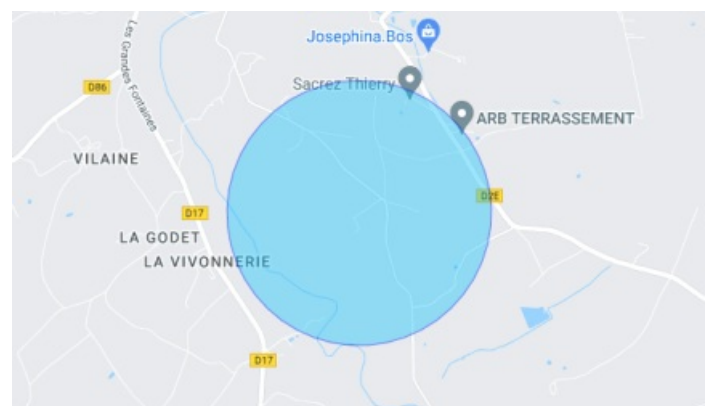
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	48m²
Cuisine :	8m²
Salle de douche :	8m²
WC :	2m²
Cellier-buanderie :	11m²
Bureau :	12m²
Dégagement :	6m²
Chambre :	13m²
WC :	2m²
Chambre :	32m²
Chambre :	17m²
Hangar :	59m²
Toits :	37m²
Toits :	45m²
Cuisine d'été :	34m²
Appenti :	56m²

LOCALISATION



Garage :

67m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

544 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Marina PERAUD

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 821 311