



Bien vendu à 30 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

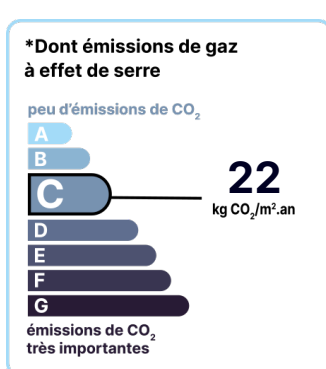
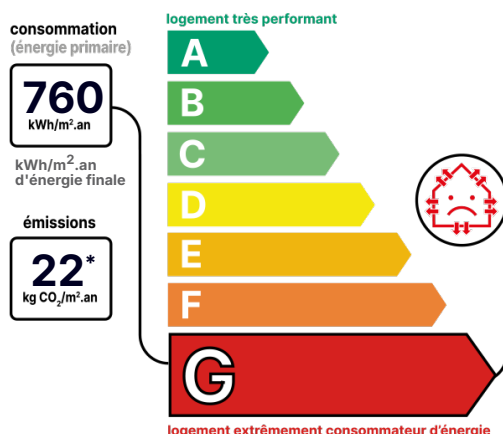
Maison de 81 m², 4 pièces dont 2 chambres, à rénover, terrain de 1459 m².

Maison de 81 m², 4 pièces dont 2 chambres, à rénover, terrain de 1459 m². Au rez-de-chaussée : entrée par une chaufferie avec salle d'eau et WC, attenants, la cuisine de 9 m², le séjour de 17 m² et un palier. L'ensemble est décroissable pour une pièce de vie de 30 m². A l'étage, un palier distribue 2 chambres de 14 et 17 m², dont 1 avec dressing. A l'extérieur, jardin arboré, un garage avec une cave et une dépendance pour le stockage. Fenêtre déjà en double vitrage. Un potentiel à revoir, pour une maison sans vis-à-vis, dans la campagne, à 30 min de Poitiers Sud et de Niort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/10/2022

POINTS CLÉS

Double vitrage, Jardin, Puits, 2 belles chambres, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Atour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
atourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	17m ²
Cuisine :	10m ²
WC :	2m ²
Salle d'eau :	2m ²
Buanderie / Chaufferie :	12m ²
Palier :	5m ²
Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	14m ²
Dressing :	2m ²
Palier :	2m ²
Garage :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1459m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965