



Bien proposé à 187 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON VILLE BASSE AU COEUR DU QUARTIER DE VAUX.

Ensemble immobilier comprenant un local commercial avec fonds de commerce et un appartement loué 550 euros par mois comprenant une entrée, 2 chambres, 2 wc, une salle de douche et une cuisine indépendante avec espace repas donnant accès sur une terrasse. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
114



Gaz à effet de serre (GES) : 20



Date de réalisation du DPE :
19/11/2019

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

SURFACES

Local commercial :	70m ²
Entrée :	1m ²
Cuisine :	12m ²
Espace repas :	10m ²
Salle de douche + wc :	3m ²
Dégagement :	3m ²
Séjour :	15m ²
Dégagement :	2m ²
wc :	1m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 689 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

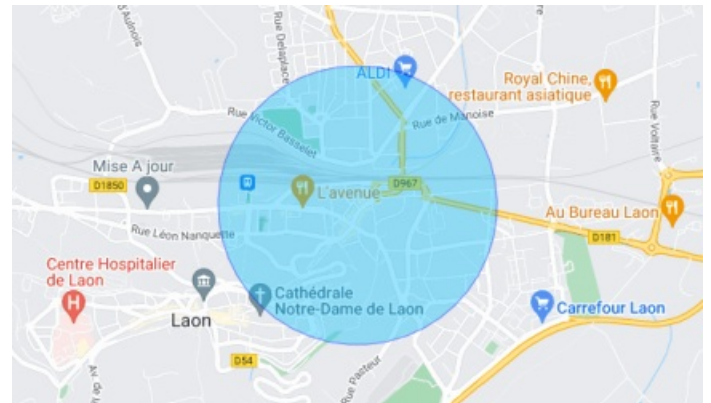
Surface du terrain :	160m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com