



## Bien proposé à 341 500 €

Honoraires agence TTC : 11 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

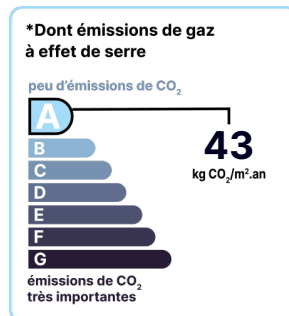
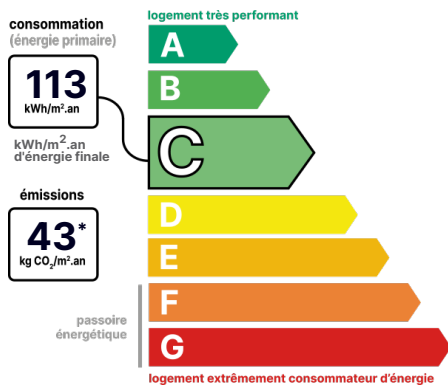
### DESCRIPTION

#### Appartement T4

Emplacement privilégié centre PERIGNY, pour cet appartement T4 (aménagé en bureau) proche de toutes les commodités. A l'étage, il se compose d'une spacieuse salle de réunion de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, de larges baies vitrées ouvrent sur un balcon exposé plein sud. 3 Bureaux, une cuisine individuelle, une salle d'eau. Jardin à usage privatif. 2 places de stationnement également privées. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

[larochelle@123webimmo.com](mailto:larochelle@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage :    | Oui              |
| Nombre de pièces :  | T4               |
| Surface habitable : | 94m <sup>2</sup> |
| Exposition :        | S                |

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Emetteurs principaux : | Air pulsé       |
| Aucune climatisation   |                 |

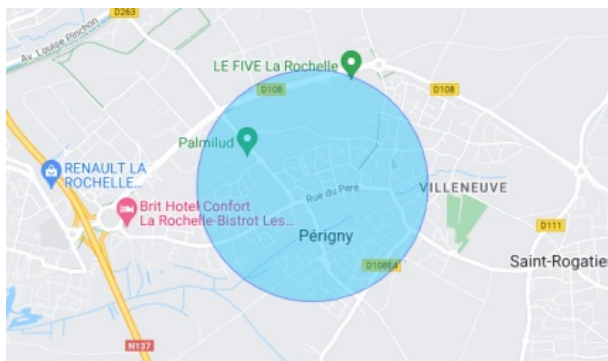
## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

## SURFACES

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| salle de réunion : | 35m <sup>2</sup> |
| Bureau 1 :         | 12m <sup>2</sup> |
| Bureau 2 :         | 9m <sup>2</sup>  |
| Bureau 3 :         | 9m <sup>2</sup>  |
| cuisine :          | 8m <sup>2</sup>  |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com