



Bien proposé à 203 700 €

Honoraires agence TTC : 7 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 195 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Terrain de 687 m²

Terrain constructible à vendre à Bourgneuf (17220) proche La Rochelle Vous recherchez un terrain à vendre à Bourgneuf en Charente-Maritime (17220) pour y construire votre future maison à proximité de La Rochelle ? Découvrez ce terrain viabilisé de 687 m², situé au cœur du bourg de Bourgneuf, dans un environnement boisé et protégé. Ce terrain fait partie d'un lotissement de 4 lots seulement, garantissant un cadre de vie calme et résidentiel. Il offre une façade de 17 mètres et une surface plancher constructible de 330 m². Prêt à bâtir et libre de constructeur, vous permettant de réaliser votre projet selon vos envies et besoins. Ce terrain à Bourgneuf bénéficie d'un emplacement idéal proche des commerces, des écoles et des services, tout en restant dans un environnement naturel et préservé. Vous rejoignez La Rochelle en quelques minutes, tout en profitant de la tranquillité d'un village recherché en Charente-Maritime. Caractéristiques principales : Surface terrain : 687 m² Surface plancher autorisée : 330 m² Façade : 17 m Terrain viabilisé. Libre constructeur Ce terrain est idéal pour un projet de résidence principale ou secondaire proche de La Rochelle, dans un environnement de qualité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce terrain à Bourgneuf. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	689m²
Clôture du terrain nu :	Aucune
Longueur façade :	17m
Viabilisé :	Oui
Lotissement :	Oui

LOCALISATION

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

