



Bien vendu à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

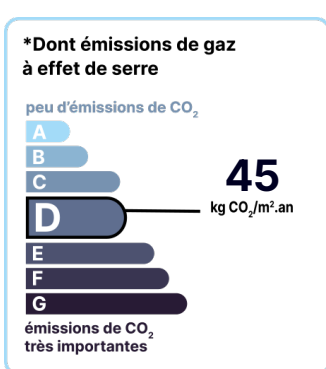
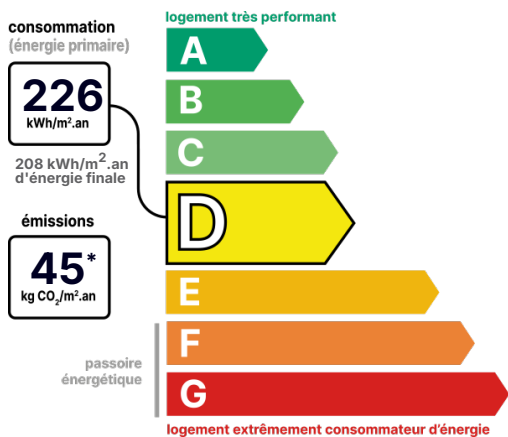
Dans le quartier recherché du Parc, charmant 2 pièces de 45m2 avec balcon. Parking et grande cave.

Dans le quartier recherché du Parc, charmant 2 pièces de 45m2 avec balcon. Parking et grande cave. À 200m de la fameuse place des Marronniers (marché et commerces), dans une résidence de bon standing, cet appartement offre entrée avec rangement, séjour sur grand balcon, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, belle chambre avec penderie, salle de bain et wc séparé. Calme et sans vis-à-vis.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/11/2023

POINTS CLÉS

Sans vis-à-vis, Ascenseur, Cave, Parking, Calme

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2013
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine ouverte :	6m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Blacon :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 145 €
Nb de lots de la copropriété :	23
Quote-part annuelle :	2 610 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com