

Bien vendu à 176 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

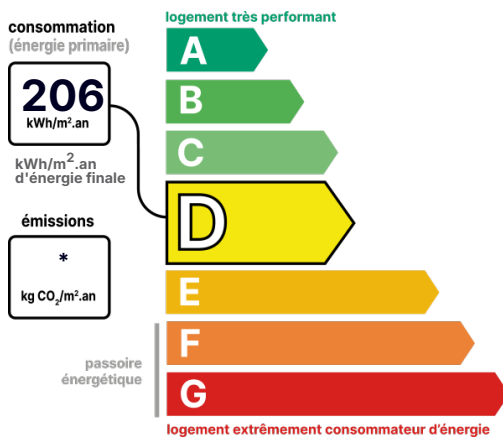
DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée de standing, au dernier étage avec ascenseur, beau T4 de 83M² ensoleillé avec terrasse, loggia et cellier. Avec 2 ou 3 chambres selon la configuration, ce T3/T4 dispose de nombreux rangements. Pas de travaux à prévoir. Clim été/hiver dans le salon. terrasse avec stores. Fenêtres double vitrage PVC avec volets électriques. Grande cuisine séparée avec sa loggia et son cellier. Parking fermé au pied de la résidence.

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Domaine sécurisé

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	83m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

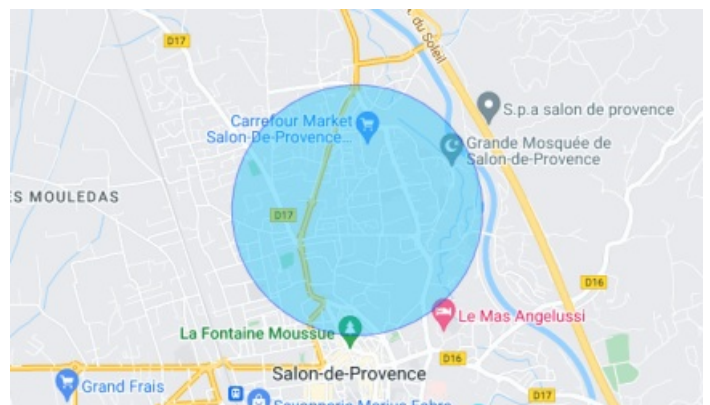
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Séjour :	36m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	9m ²
Loggia :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	33
Quote-part annuelle :	2 386 €

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com