



Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison mitoyenne d'un côté, d'environ 106m², 4 chambres. Double garage. Terrain exposé SUD vue sur le lac.

Venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté de type CLEO, sur 3 niveaux d'environ 106m², dans une impasse calme. Elle se compose: Au rez-de-chaussée: d'une entrée spacieuse avec placard et d'un double garage. Au premier étage: salon, salle à manger avec accès au balcon, cuisine aménagée et équipée. WC indépendant. Au deuxième étage: quatre chambres, salle de bains. Espace combles aménagables. Le tout sur un terrain clos sans vis-à-vis de 208m² exposé SUD avec vue sur le lac. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	208m ²
Clôture :	Aucune
PARKING / GARAGE	
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	18m ²
Salon :	10m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	10m ²
Hall/Entrée :	12m ²
Garage :	31m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com