



Bien vendu à 229 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

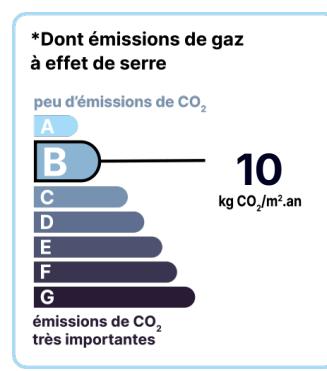
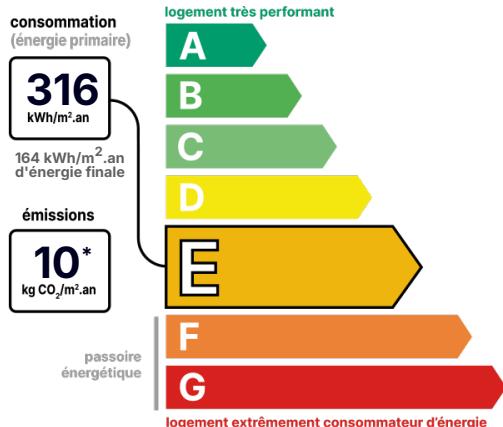
maison située dans quartier résidentiel, 112 m²

A la sortie de Darnétal vers Saint Martin du Vivier, secteur résidentiel du Val Saint Martin, maison mitoyenne d'un coté sur un terrain de 329m², elle se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon de 31 m² (orientation Sud/Est) avec poêle à pellets, un bureau et des toilettes indépendantes. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et une chambre bébé. sous sol complet avec buanderie, cave et de nombreux rangements. Maison sans travaux, double vitrage, volets électriques, ballon d'eau de moins de 2 ans, chauffage électrique et fibre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Bureau, Cave, poêle à pellets, Double vitrage, Lumineux

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	112m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	326m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

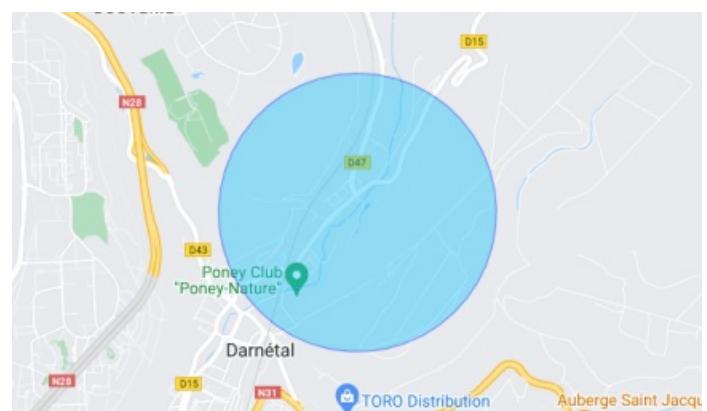
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

SALON :	31m²
CUISINE :	11m²
ENTREE :	7m²
BUREAU :	13m²
CHAMBRE 1 :	13m²
CHAMBRE 2 :	13m²
CHAMBRE 3 :	10m²
CHAMBRE BEBE :	8m²
SALLE DE BAIN :	4m²
PARCELLE :	326m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 080 €
-----------------	----------------

LOCALISATION**CONTACT**

Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427