



Bien vendu à 229 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

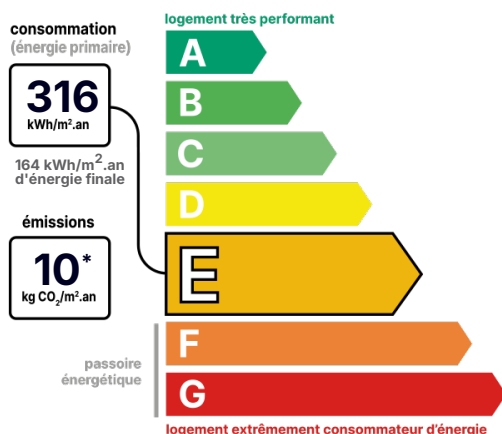
maison située dans quartier résidentiel, 112 m2

A la sortie de Darnétal vers Saint Martin du Vivier, secteur résidentiel du Val Saint Martin, maison mitoyenne d'un coté sur un terrain de 329m², elle se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon de 31 m² (orientation Sud/Est) avec poêle à pellets, un bureau et des toilettes indépendantes. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et une chambre bébé. sous sol complet avec buanderie, cave et de nombreux rangements. Maison sans travaux, double vitrage, volets électriques, ballon d'eau de moins de 2 ans, chauffage électrique et fibre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

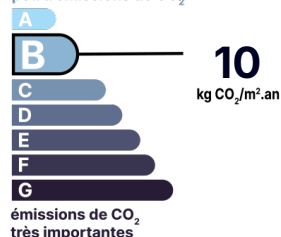
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
15/11/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Bureau, Cave, poêle à pellets,
Double vitrage, Lumineux

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

SALON :	31m ²
CUISINE :	11m ²
ENTREE :	7m ²
BUREAU :	13m ²
CHAMBRE 1 :	13m ²
CHAMBRE 2 :	13m ²
CHAMBRE 3 :	10m ²
CHAMBRE BEBE :	8m ²
SALLE DE BAIN :	4m ²
PARCELLE :	326m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 080 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	326m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

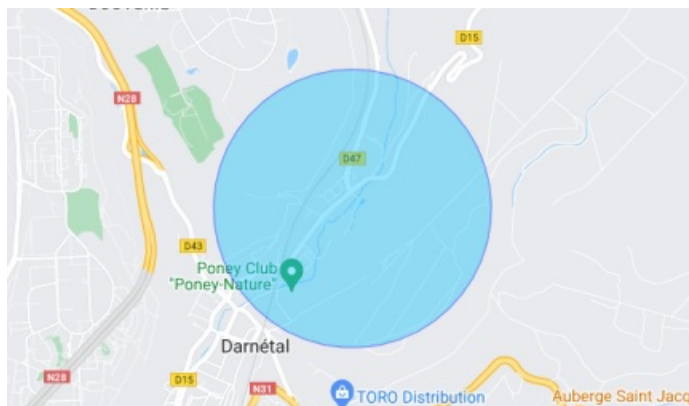
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
------------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427