Maison

Référence: 47169_27_364

27690 Léry















Bien proposé à 264 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION -

BAISSE DE PRIX

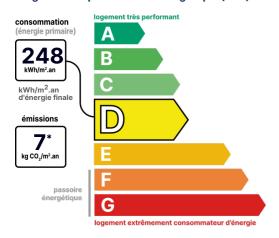
Maison rénovée avec goût à Léry

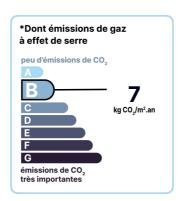
Proche de toutes commodités, école, accès rapide A13, quartier calme sur une rue à sens unique. Edifiée sur un terrain de 1227 m², cette maison rénovée en 2021 se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Belle entrée, WC, cuisine équipée ouverte sur salon et séjour avec poêle à granule. Accès direct à la terrasse par une baie vitrée. Au premier niveau : un pallier desservant une belle chambre avec dressing, un WC, une pièce pouvant servir de bureau ou de dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Au deuxième niveau : un pallier pouvant servir de bureau dessert 2 belles chambres mansardées. 2 bâtiments accolés à la maison pouvant servir de buanderie, rangement, et cave. A l'extérieur : accès à la maison par un portail électrique, un garage de plus de 30 m², terrain entièrement clos de murs, terrasse exposée plein Sud. Taxe foncière 757€ par an. N'hésitez pas, contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison. Cédric 06.80.50.36.67 Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/08/2023

POINTS CLÉS

Atelier, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Poêle

CONTACT -



Agence Eure Oison Seine et Andelle Cédric NIAUDEAU 0680503667 cedric.niaudeau@123webimmo.com Agent Commercial El

RSAC: 511 594 368

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Année de construction : 1817

Année de rénovation : 2021

Surface habitable : 96m²

Nombre de pièces : 5
Exposition : S

SERVITUDES

Servitudes: Oui

Note sur les servitudes : Le chemin accédant au

portail

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 1227m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale : Electricité

Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Granulés
Emetteurs secondaires : Poële

SURFACES

Hall/Entrée: 6m² WC: $2m^2$ Cuisine: 15m² Séjour: 25m² Salon: 13m² WC: $3m^2$ Hall/Entrée: 3m²Chambre: 14m² Dressing: 5m²Salle de douche : 6m² Pallier: 5m²Chambre: 12m² Chambre: 13m² Garage: 33m²Bâtiment: 33m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 757 €

CONTACT -

A CO

Agence Eure Oison Seine et Andelle Cédric NIAUDEAU 0680503667

cedric.niaudeau@123webimmo.com
Agent Commercial El

RSAC : 511 594 368