



Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

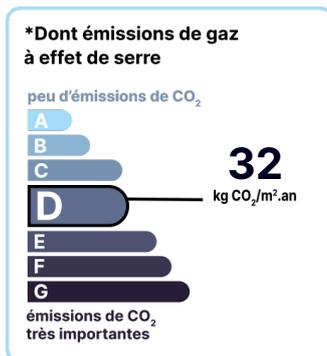
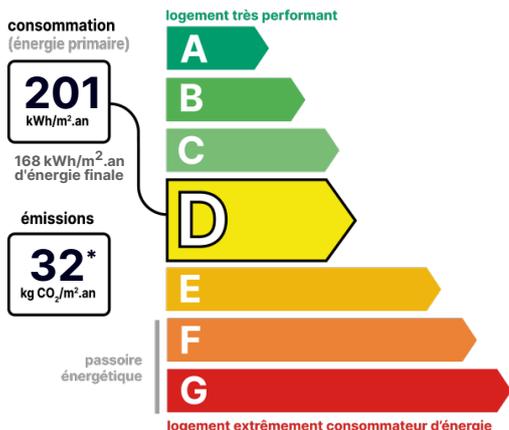
Adamville, proche de toutes commodités, appartement traversant offrant luminosité et volumes exceptionnels. Cave et parking.

Dans une résidence de standing en pierre de taille, vaste appartement 3 pièces de 89m2 avec balcons dans le secteur recherché d'Adamville, à proximité des commodités (écoles et commerces) et de la gare RER A Saint Maur Le Parc. Au 2ème étage avec ascenseur, retrouvez une spacieuse entrée en étoile avec placards desservant un vaste et lumineux séjour ouvrant sur deux balcons exposés sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Le bien comprend une place de parking en extérieur et une cave.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/06/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Double vitrage, Lumineux, Grande surface, Cave, Parking

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	89m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	13m²
Cuisine :	8m²
Chambre 1 :	13m²
WC :	2m²
Salle de bain :	4m²
Séjour/Salon :	34m²
Chambre 2 :	15m²
Balcon :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 268 €
Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	3 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

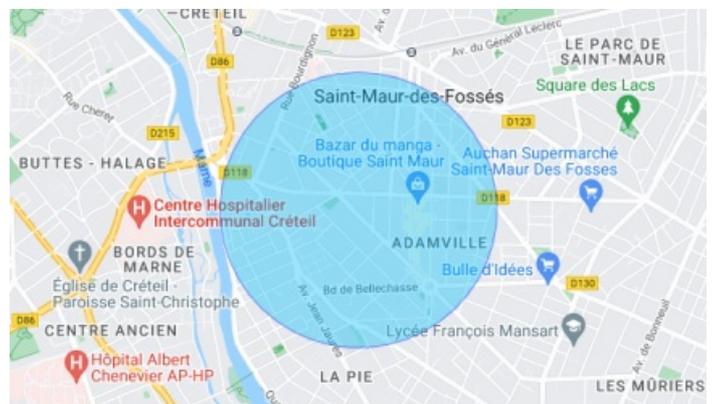
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956