Appartement

Référence : 47186_38_222

38610 GIERES

Bien proposé à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

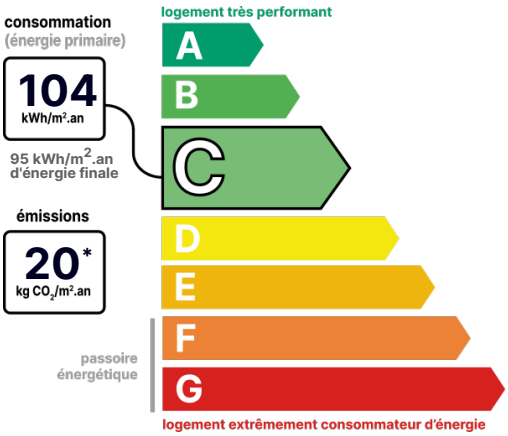
Gières à 5 mn du tram et de la gare SNCF, T2 de 54 m2 avec terrasse de 13 m2. Possibilité d'acheter un garage en sus du prix.

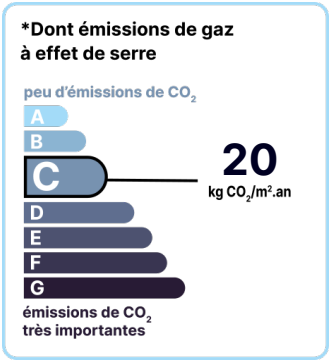
BAISSE DE PRIX ! Gières à 5 mn du tram et de la gare SNCF, T2 de 54 m2 avec terrasse de 13 m2. Possibilité d'acheter un garage en sus du prix. Vous serez séduit par ce bel appartement aux prestations soignées de 54 m2 type T2 avec terrasse de 13 m2 plein Sud. Dans un petit immeuble de 3 étages construit en 2013, il est en parfait état, il offre une cuisine SCHMIDT équipée, une belle pièce de vie de 27 m2 avec de larges baies vitrées et une grande chambre de 12 m2. Il est lumineux, ensoleillé et calme. La salle de bain est en parfait état. Emplacement idéal avec tram et gare sncf à proximité. Pour habitation principale ou pour investisseur. Vous avez la possibilité d'acquérir un garage de 22,61 m2 avec porte sécurisée en sus du prix. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement Géorisques" : "www.georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/10/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Baignoire, Terrasse, Cuisine équipée, Orientation Est / sUD, Volet roulant électriques, Possibilité garage en sus du prix

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2013**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**54m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine / Séjour :	**27m²**
Chambre :	**12m²**
Salle de bain :	**4m²**
Terrasse :	**14m²**
Terrasse :	**13m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 286 €**
Nb de lots de la copropriété :	**102**
Quote-part annuelle :	**1 395 €**

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com