

Appartement

Référence : 47187_06_236

06400 Cannes



Bien proposé à 466 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

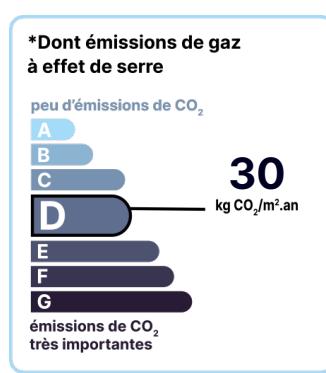
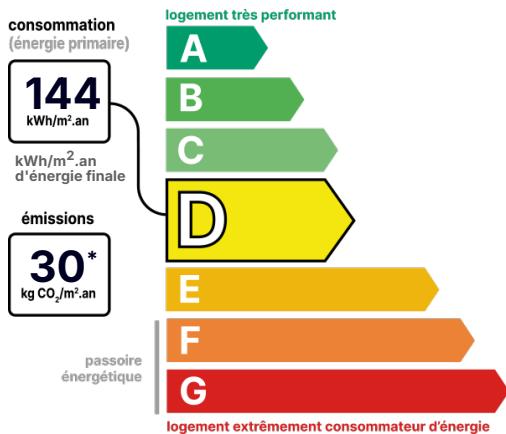
DESCRIPTION

Cannes front de mer, ce 3/5P (avec 2 chambrettes indépendantes) avec balcon, séjour, cuisine, 2 chambres, SDB avec WC et parking fermé. Opportunité square Mistral, en dernier étage, dans une ancienne demeure de maître sécurisée à l'architecture d'époque avec fresques murales dans les parties communes, ce 3/5P a un beau potentiel de rénovation. C'est un grand 3P bourgeois avec parquet massif avec 2 belles chambres et 2 chambrettes adjacentes et indépendantes sur le même plateau. Il est en triple exposition, à un balcon en Ouest, a une grande hauteur sous plafond et a une belle vue sur les plages du midi et Estérel en latéral. Situé au 3^e et dernier étage, il y a ascenseur. La copropriété est à taille humaine. Il y a un parking collectif fermé et une grande cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/09/2022

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	95m²
Exposition :	S

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour :	23m²
Cuisine :	10m²
Chambre Sud :	18m²
Chambre Ouest :	13m²
Chambrette Ouest 1 :	8m²
Chambrette Ouest 2 :	6m²
Cave :	9m²
Balcon :	12m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

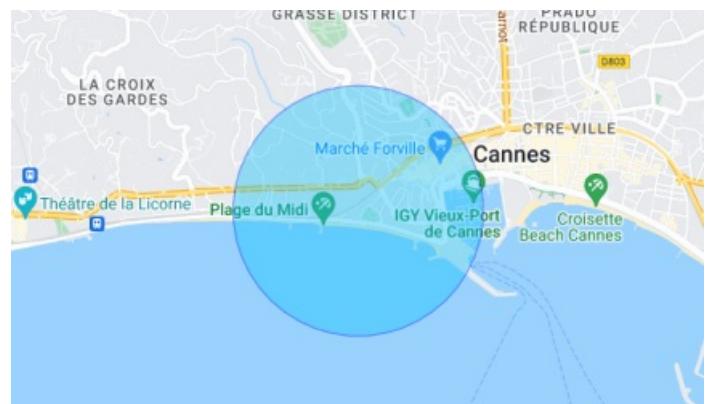
SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 406 €
Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	2 900 €

CONTACT

Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com