Appartement

Référence : 47231_02_125

02000 Laon

Bien proposé à 189 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Haute - Au pied de la cathédrale - En plein centre ville de la cité médiévale.

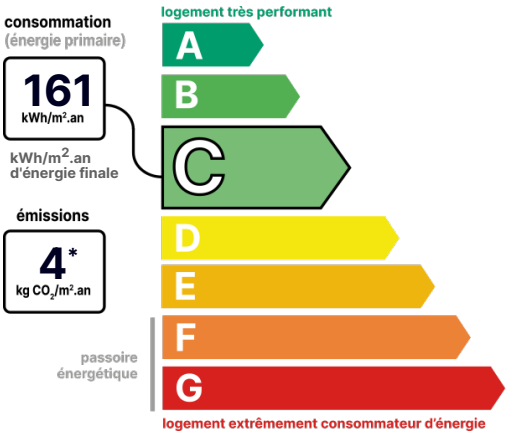
Coup de cœur assuré pour ce magnifique appartement d'une surface habitable de 175 m² comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie de 52 m² avec poutres apparentes et une jolie vue sur la cathédrale, une cuisine entièrement équipée et aménagée , un cellier, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bains indépendante, 2 wc, une mezzanine de 47 m² avec un espace bureau/salon ou salle de jeux. Vous apprécierez la cave voûtée. Beaucoup de charme et de potentiel. Cet appartement de qualité est à découvrir rapidement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Date de réalisation du DPE : 17/03/2023



CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1840**
Année de rénovation :	**2016**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**175m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

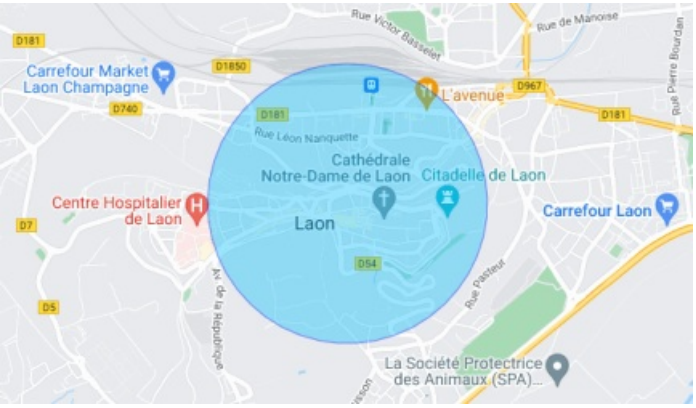
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Entrée :	**6m²**
Suite parentale :	**23m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de bains :	**6m²**
Séjour :	**52m²**
Cuisine :	**7m²**
Bureau :	**16m²**
Chambre :	**24m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com