



Bien proposé à 99 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

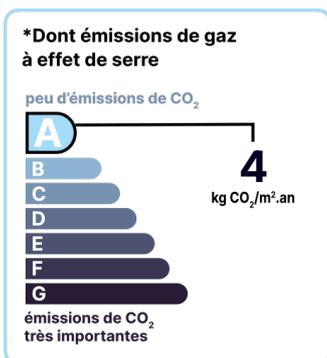
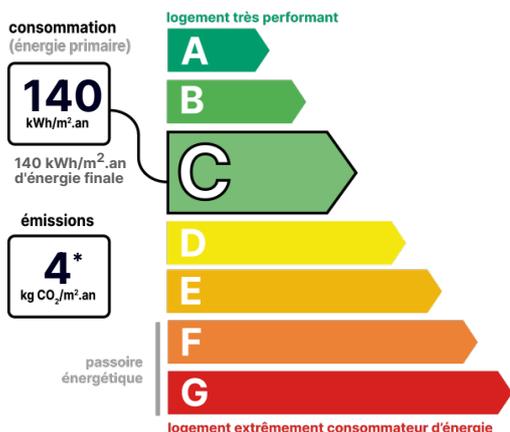
DESCRIPTION

Bastia Av. de la libération - Dans une résidence de 1993, T2 de 40 m2 proche des commerces.

Bastia Av. de la libération - Dans une résidence de 1993, T2 de 40 m2 proche des commerces et services médicaux. Cet appartement possède une pièce de vie d'une surface 24 m2 qui comprend la cuisine US, une salle-d'eau en parfait état et une chambre de 10 m2. 2 placards : un à l'entrée et un second dans la chambre. Si la résidence ne possède pas d'ascenseur, elle est parfaitement entretenue : toit refait en 2020, hall et cage d'escaliers refaits et boîtes aux lettres normalisées. L'enrobé du parking est également tout neuf. Les charges sont de 35 € par mois. Le positionnement est idéal pour avoir accès à pieds à tous les commerces de proximité mais aussi au bus dont l'arrêt est au pied de la résidence. Les médecins et le cabinet d'analyses sont également à proximité immédiates. Idem pour la piscine municipale. Intéressez ? Contactez HUBERT au 06.74.94.54.26.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/11/2023

POINTS CLÉS

Une chambre, Parking, Bus à proximité

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 40m ² |
| Exposition : | O |

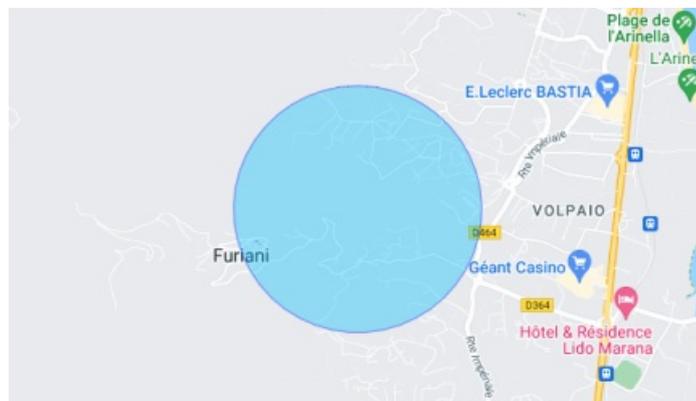
SURFACES

| | |
|--------------------|------------------|
| Séjour / Cuisine : | 24m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Salle de bain : | 4m ² |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com