



Bien proposé à 94 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

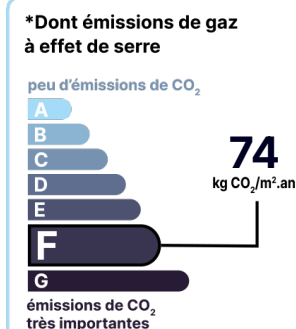
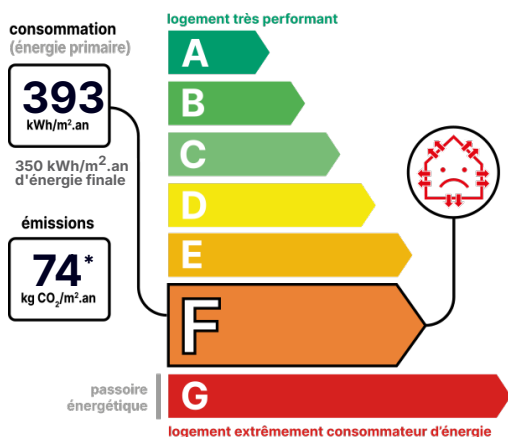
49300, Type 4 de 63m² avec 3 chambres et 2 balcons dans un quartier proche du centre ville et de ses commerces.

Cholet, appartement idéalement placé dans une résidence fermée en copropriété sans ascenseur. Ce bien dispose sur un parquet massif récemment restauré 3 chambres et une pièce de vie lumineuse. Une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé complètent cet appartement fraîchement repeint. Vous pouvez profiter de 2 grands balcons et d'une cave. Les menuiseries sont en bois simple vitrage sauf une fenêtre en PVC double vitrage, l'ensemble des ouvertures sont des volets roulants électriques. Le chauffage est collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/10/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, 3 Chambres, Marché local
hebdomadaire et très proche des commerces

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1963
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	63m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

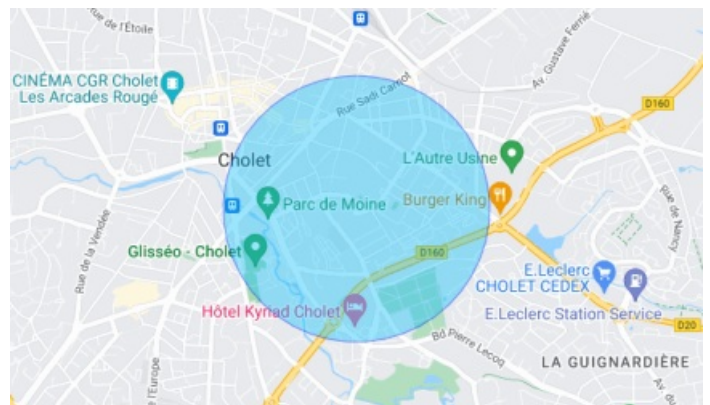
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée et dégagement :	5m ²
Cuisine :	7m ²
Séjour/Salon :	17m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	1m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250