



### Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

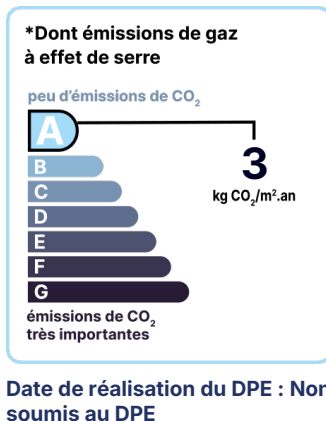
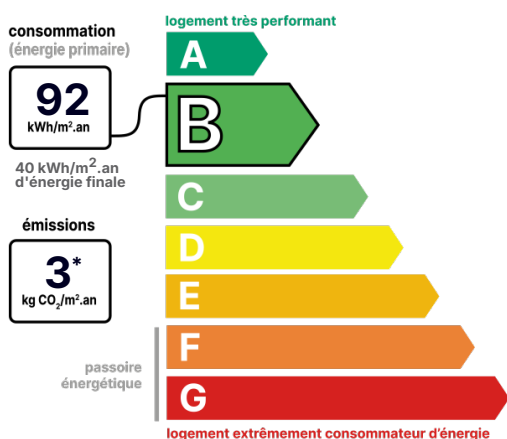
**Maison de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 102 m2 habitables environ, garage, terrain clos de 596 m2.**

Maison de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 102 m2 habitables environ, garage, terrain clos de 596 m2. 86360 Montamisé. Pavillon de 2012, au calme, proche de tous commerces, commodités, écoles et lignes de bus. Entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains et douche, WC indépendant, cellier-buanderie, garage. Aucun travaux, prête à habiter. Chauffage au sol par PAC Air-Eau, huisseries double vitrage, Assainissement collectif. Jardin clos et aire de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire & Douche, 3 Chambres, Garage, Pavillon de plain-pied, Pompe à chaleur Air-Eau, Orientation Sud-Ouest, Lumineux, Cuisine équipée et aménagée

## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Diane CHEDOZEAU**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 939 443 388**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	102m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## SURFACES

Salon/Séjour :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Buanderie Cellier :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Salle de bains-douche :	7m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	17m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	979 €
-----------------	-------

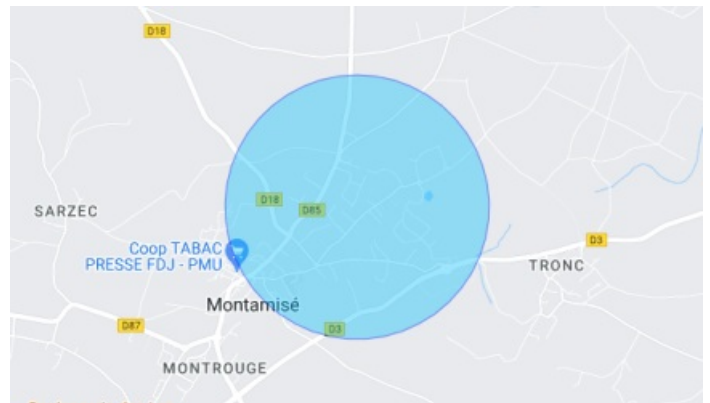
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	596m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	45
---------------------	----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Diane CHEDOZEAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 939 443 388