

# Maison

Référence : 47250\_86\_266

86360 Montamisé



## Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

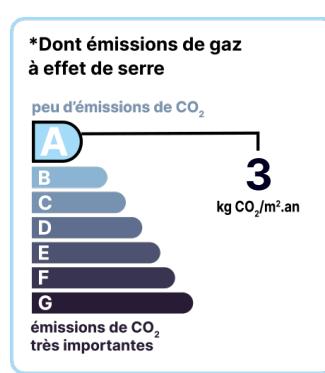
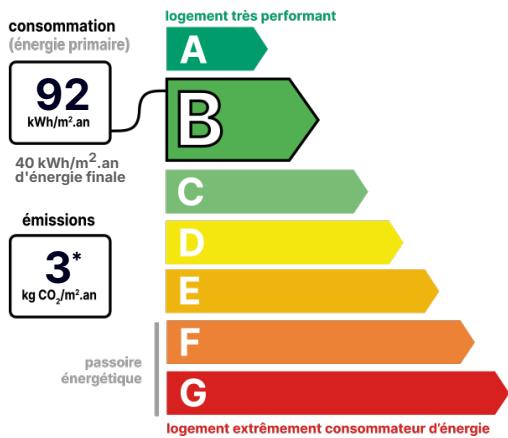
**Maison de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 102 m<sup>2</sup> habitables environ, garage, terrain clos de 596 m<sup>2</sup>.**

Maison de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 102 m<sup>2</sup> habitables environ, garage, terrain clos de 596 m<sup>2</sup>. 86360 Montamisé. Pavillon de 2012, au calme, proche de tous commerces, commodités, écoles et lignes de bus. Entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains et douche, WC indépendant, cellier-buanderie, garage. Aucun travaux, prêt à habiter. Chauffage au sol par PAC Air-Eau, huisseries double vitrage, Assainissement collectif. Jardin clos et aire de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire & Douche, 3 Chambres, Garage, Pavillon de plain-pied, Pompe à chaleur Air-Eau, Orientation Sud-Ouest, Lumineux, Cuisine équipée et aménagée

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Diane CHEDOZEAU  
05 49 52 01 23  
[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)  
Agent Commercial El  
RSAC : 939 443 388

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 2012              |
| Surface habitable :     | 102m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                 |
| Vie de plain-pied :     | Oui               |
| Exposition :            | SO                |

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

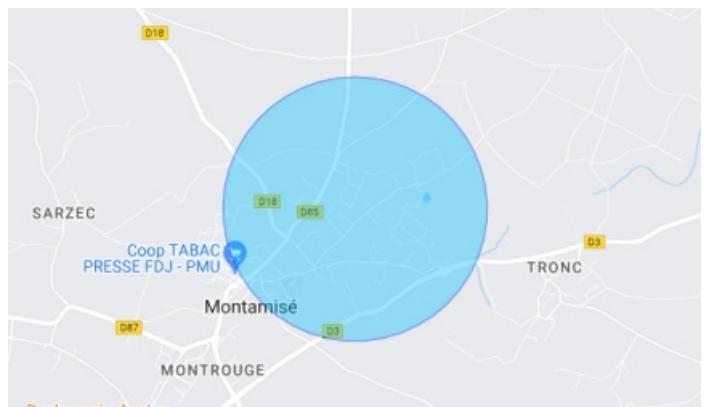
|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 596m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Grillage          |
| <b>LOTISSEMENT</b>   |                   |
| Nombre de maisons :  | 45                |

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | Individuel         |
| Mode de Production :   | Pompe à chaleur    |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui                |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation   |                    |

**SURFACES**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Salon/Séjour :          | 36m <sup>2</sup> |
| Cuisine :               | 11m <sup>2</sup> |
| Buanderie Cellier :     | 5m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :             | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :             | 11m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :             | 13m <sup>2</sup> |
| Dégagement :            | 5m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains-douche : | 7m <sup>2</sup>  |
| WC :                    | 2m <sup>2</sup>  |
| Garage :                | 17m <sup>2</sup> |

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 979 € |
|-----------------|-------|

**CONTACT**

Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
 Diane CHEDOZEAU  
 05 49 52 01 23  
 poitiers@123webimmo.com  
 Agent Commercial EI  
 RSAC : 939 443 388