# Appartement

**Référence : 47272_49_48**

## 49300 Cholet

# Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Cholet - Quartier Gare, Appartement T4 de 73.86 m² avec balcon et stationnement.**

Cholet - Quartier Gare, Appartement T4 de 73.86 m² avec balcon et stationnement. 49300 - À moins de 20 minutes à pied du centre ville de Cholet et à 10 minutes à pied de la gare, résidence de standing. Appartement composé d'un salon/séjour de 28.89 m², 3 chambres de 14.98, 9.79 et 9.79 m², et une salle de bain de 4.94 m². Chauffage collectif au gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

**État général :** Aucuns travaux

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Double vitrage, Parking, Interphone, Baignoire

## CONTACT

**Agence d'Angers-Nord & Est**
**Alexis BRUANT**
**06 73 23 80 29**
**02 41 34 49 10**
**alexis.bruant@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 881 119 606**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **2025** |
| Double vitrage : | **Oui** |
| Nombre de pièces : | **T4** |
| Surface habitable : | **74m²** |
| Exposition : | **E** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Étage : | **2** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Étage : | **2** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Interphone : | **Oui** |

## GARAGE / PARKING

| | |
|---|---|
| Parking privatif : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Collectif** |
| Emetteurs principaux : | **Radiateur à eau** |

Aucune climatisation

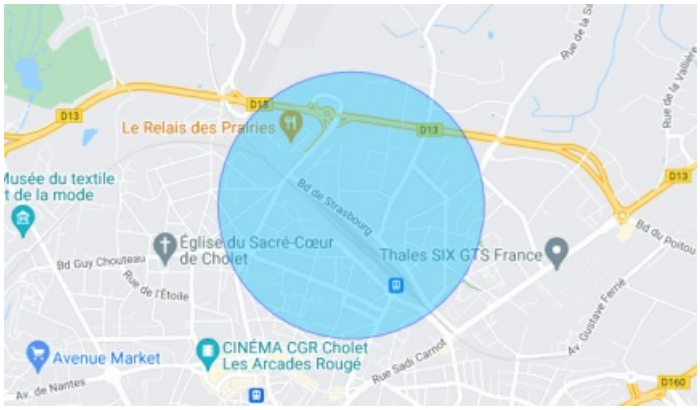
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|---|---|
| Chauffage secondaire : | **Electricité** |
| Emetteurs secondaires : | **Radiateurs** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Salon ouvert sur cuisine : | **29m²** |
| Chambre 1 : | **15m²** |
| Salle de bain : | **6m²** |
| Chambre 2 : | **10m²** |
| Chambre 3 : | **10m²** |
| Balcon 1 : | **6m²** |
| Balcon 2 : | **5m²** |

## LOCALISATION




## CONTACT

**Agence d'Angers-Nord & Est**
**Alexis BRUANT**
**06 73 23 80 29**
**02 41 34 49 10**
**alexis.bruant@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 881 119 606**