



Bien vendu à 149 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

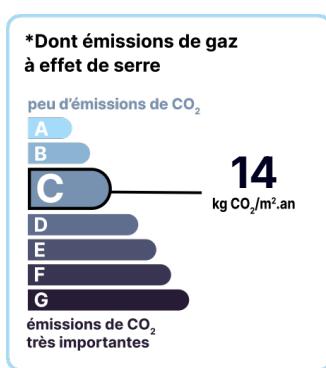
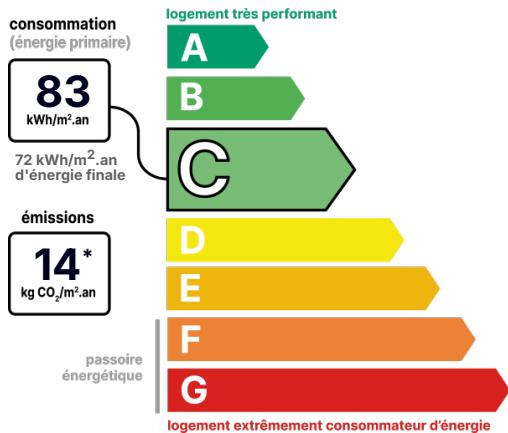
Pavillon individuel de 2013 édifié de plain-pied sur un terrain clos de 588 m².

En EXCLUSIVITÉ chez 123webimmo - PITRES - Dans commune située à une trentaine de kilomètres de Rouen, en fond d'impasse d'un petit lotissement, pavillon individuel récent 83 m² édifié en 2013 sur un terrain clos de 588 m². Il se compose de la manière suivante : - De plain-pied : entrée dans cuisine ouverte sur séjour/salon lumineux de 35 m² donnant sur un jardin exposé plein Sud, à la suite cellier, couloir desservant trois chambres dont une de 14 m², salle de bain et WC indépendant. Chauffage central au gaz de ville complété d'un ballon thermodynamique. Huisseries double vitrage bois + volets battants bois. Tout à l'égout. Faible consommation énergétique. Maison adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR). Contact : Amélie Bénard 06 31 77 99 84 Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « géorisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/11/2023

Référence : 47275_27_86

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Jardin exposé plein Sud, Adapté PMR, De plain-pied

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2013 |
| Surface habitable : | 83m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 588m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

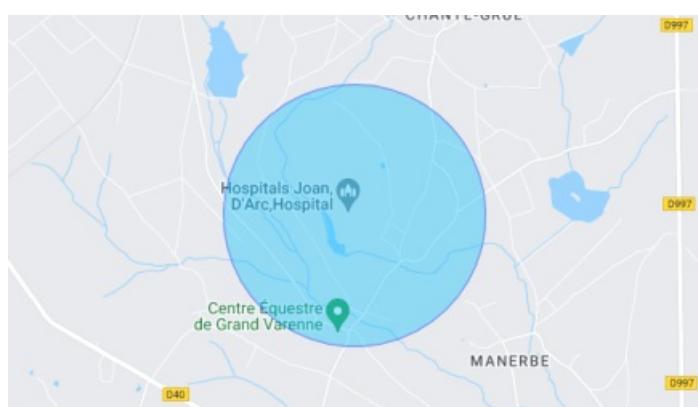
| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Cuisine ouverte sur séjour/salon : | 35m ² |
| Cellier : | 3m ² |
| Dégagement : | 5m ² |
| WC : | 2m ² |
| Chambre : | 14m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Salle de bain : | 5m ² |
| Abri de jardin en bois : | 9m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

999 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795