

Trop tard...
Offre d'achat signée !
ALBERTVILLE
Appartement T2 de 77m² en plein centre ville
Un bien à vendre ? 123... ! Contactez-nous au **04 79 38 75 62**



Bien proposé à 100 000 €

Honoraires agence TTC : 4 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 95 600 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

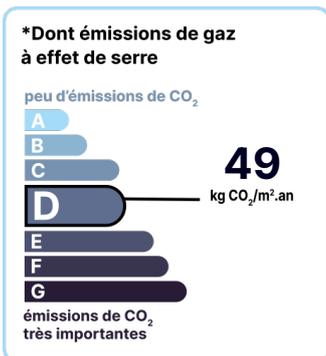
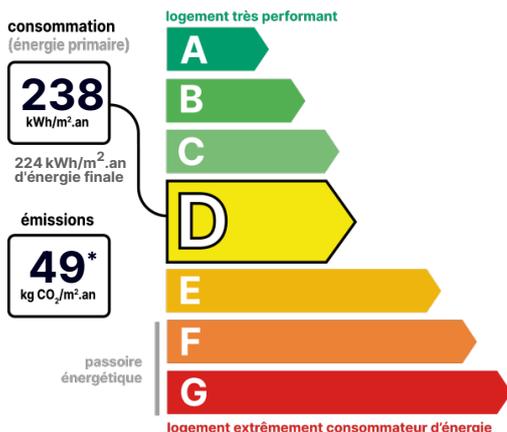
En exclusivité, appartement T2 bis de 77m² en plein centre ville d'Albertville.

En exclusivité, appartement T2 bis de 77m² en plein centre ville d'Albertville. Situé au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une petite copropriété, cet appartement est proche de toutes les commodités. Il est composé d'une cuisine avec un cellier et d'une lumineuse et grande pièce de vie double de 37m² offrant la possibilité de créer une deuxième chambre. Une chambre de 14m² et une salle de douche avec WC complètent ce bien au fort potentiel. En annexe, une dépendance de 2m² sur le palier et une cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/03/2033

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	77m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour / Salon :	37m²
Cuisine :	13m²
Salle de douche :	6m²
Chambre :	14m²
Cellier :	4m²
Couloir :	3m²
Cave :	9m²
Rangement :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	646 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845