



## Bien proposé à 190 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Cholet - Quartier Gare, Appartement T3 de 59.69 m<sup>2</sup> avec balcon et stationnement.**

Cholet - Quartier Gare, Appartement T3 de 59.69 m<sup>2</sup> avec balcon et stationnement. 49300 - À moins de 20 minutes à pied du centre ville de Cholet et à 10 minutes à pied de la gare, résidence de standing. Appartement composé d'un salon/séjour de 27.24 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11.38 m<sup>2</sup> et 9.51 m<sup>2</sup>, et une salle de bain de 5.48 m<sup>2</sup>. Chauffage collectif au gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Double vitrage, Parking, Interphone, Baignoire

### CONTACT



**Agence de Cholet**  
**Patricia GELINEAU**  
**07 85 87 66 44**  
**02 41 29 87 56**  
**patricia.gelineau@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 891 660 250**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon ouvert sur cuisine :	27m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Balcon :	6m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

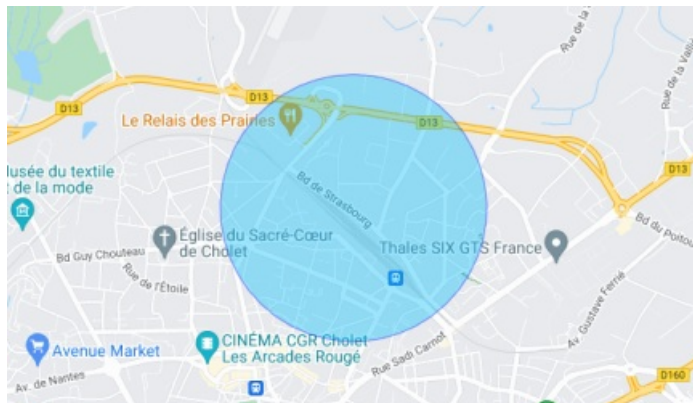
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cholet  
Patricia GELINEAU  
07 85 87 66 44  
02 41 29 87 56  
patricia.gelineau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 891 660 250