

# Appartement

Référence : 47292\_49\_33

49300 Cholet



## Bien proposé à 190 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Cholet - Quartier Gare, Appartement T3 de 59.69 m<sup>2</sup> avec balcon et stationnement.

Cholet - Quartier Gare, Appartement T3 de 59.69 m<sup>2</sup> avec balcon et stationnement. 49300 - À moins de 20 minutes à pied du centre ville de Cholet et à 10 minutes à pied de la gare, résidence de standing. Appartement composé d'un salon/séjour de 27.24 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11.38 m<sup>2</sup> et 9.51 m<sup>2</sup>, et une salle de bain de 5.48 m<sup>2</sup>. Chauffage collectif au gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Double vitrage, Parking, Interphone, Baignoire

### CONTACT



Agence de Cholet  
Patricia GELINEAU  
07 85 87 66 44  
02 41 29 87 56  
[patricia.gelineau@123webimmo.com](mailto:patricia.gelineau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 891 660 250

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

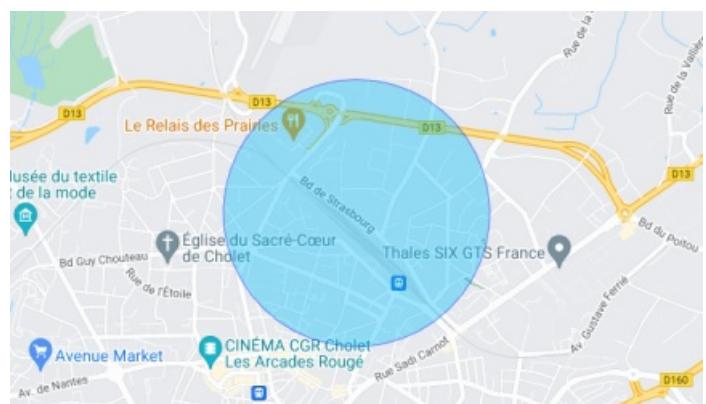
Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Électricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs</b>

**SURFACES**

Salon ouvert sur cuisine :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>6m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Cholet**  
**Patricia GELINEAU**  
**07 85 87 66 44**  
**02 41 29 87 56**  
**patricia.gelineau@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 891 660 250**