

# Appartement

Référence : 47294\_64\_192

64800 Nay



## Bien proposé à 43 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

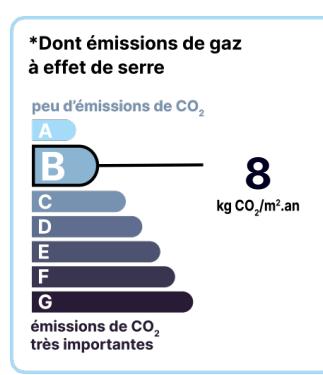
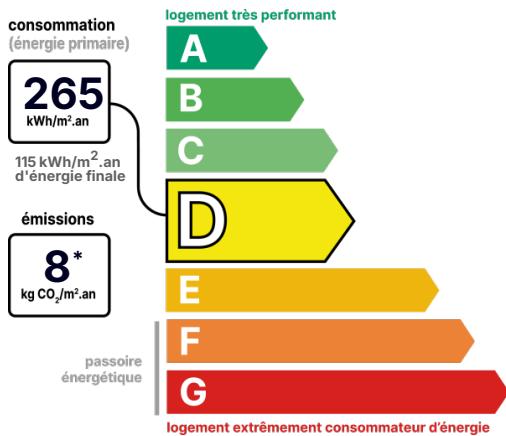
### DESCRIPTION

Centre ville de Nay, T1 bis de 26m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 6 appartements aux faibles charges.

Dans une rue calme au centre ville de Nay et à seulement 200 mètres du centre culturel (cinéma-médiathèque), T1 bis rénové de 26m<sup>2</sup> (15,5m<sup>2</sup> en superficie carrez) situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 6 appartements aux faibles charges. Cet appartement se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une chambre semi-séparée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Poutres apparentes. Belle vue sur les toits de Nay ! Charges de copropriété : 33 euros / mois. Investisseurs, l'appartement était loué jusqu'à maintenant 350 euros / mois hors charges en meublé à l'année ! La toiture a été refaite en 2002. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente !

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/11/2023

### POINTS CLÉS

Dernier étage, Double vitrage, Vue dégagée,  
Appartement traversant

### CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
[nicolas.savary@123webimmo.com](mailto:nicolas.savary@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

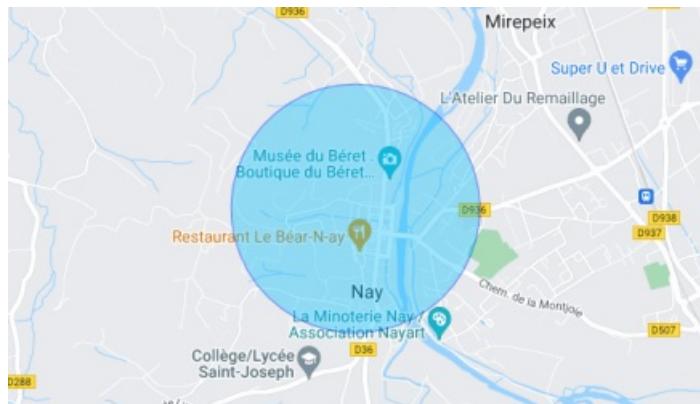
Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	<b>8</b>
Quote-part annuelle :	<b>398 €</b>

**CONTACT**


**Agence du Béarn**  
**Nicolas SAVARY**  
**06 63 93 91 52**  
**nicolas.savary@123webimmo.com**