



## Bien proposé à 43 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

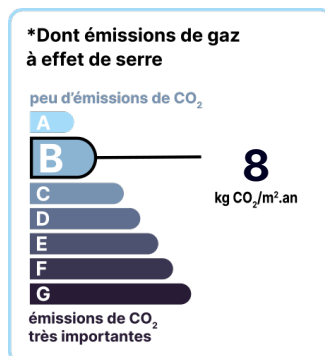
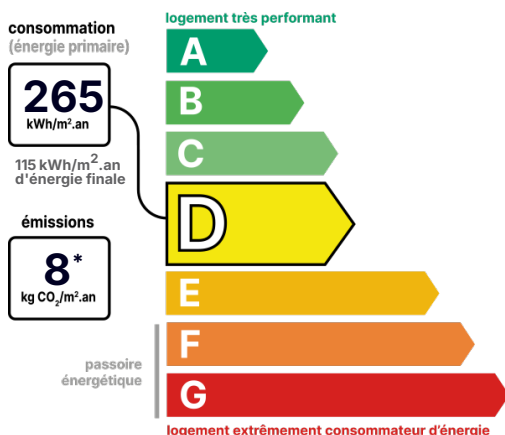
### DESCRIPTION

**Centre ville de Nay, T1 bis de 26m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 6 appartements aux faibles charges.**

Dans une rue calme au centre ville de Nay et à seulement 200 mètres du centre culturel (cinéma-médiathèque), T1 bis rénové de 26m<sup>2</sup> (15,5m<sup>2</sup> en superficie carrez) situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 6 appartements aux faibles charges. Cet appartement se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une chambre semi-séparée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Poutres apparentes. Belle vue sur les toits de Nay ! Charges de copropriété : 33 euros / mois. Investisseurs, l'appartement était loué jusqu'à maintenant 350 euros / mois hors charges en meublé à l'année ! La toiture a été refaite en 2002. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente !

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/11/2023

### POINTS CLÉS

Dernier étage, Double vitrage, Vue dégagée,  
Appartement traversant

### CONTACT



Agence du Béarn  
**Nicolas SAVARY**  
06 63 93 91 52  
[nicolas.savary@123webimmo.com](mailto:nicolas.savary@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	26m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Séjour :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	6m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	398 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

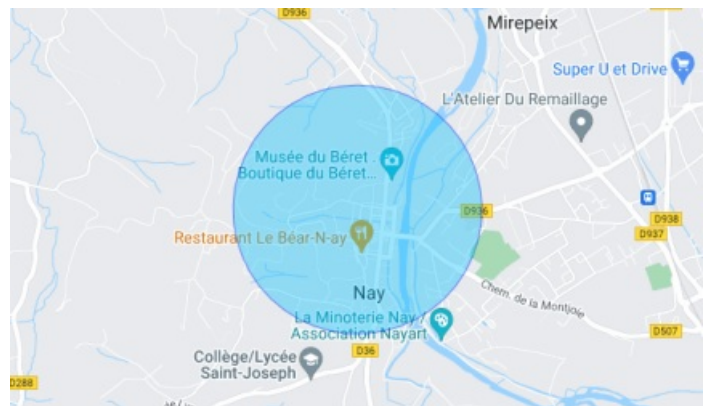
Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Béarn**  
**Nicolas SAVARY**  
**06 63 93 91 52**  
**nicolas.savary@123webimmo.com**