



## Bien proposé à 139 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

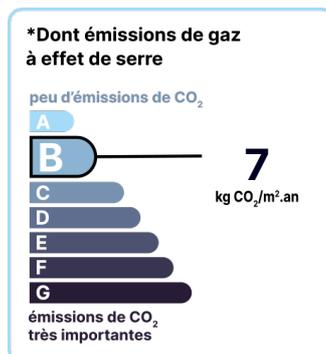
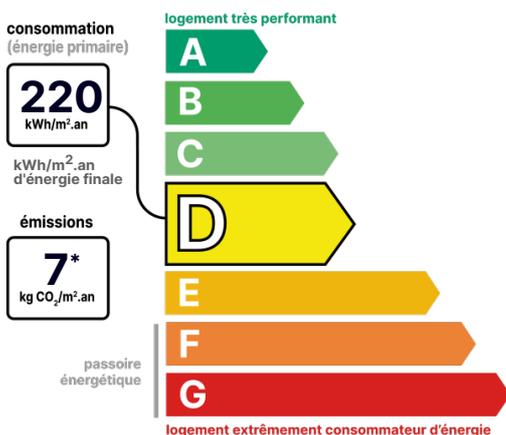
**Axe Laon - St Quentin - Secteur CREPY - Dans un bourg tous commerces et écoles.**

Pavillon avec commodités de plain pied sur sous-sol complet d'une surface habitable de 107 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour lumineux ouvert sur la cuisine entièrement équipée, 4 chambres, un bureau et deux salles de bains. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec une cave pour les amateurs de vin, une pièce et un garage pour stationner vos véhicules. Vous apprécierez la terrasse carrelée et bien exposée. Le tout sur un terrain entièrement clos de 488 m<sup>2</sup>. A découvrir rapidement! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) »

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
15/02/2024

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	107m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	29m <sup>2</sup>
Cuisinée :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Bureau :	4m <sup>2</sup>
Sous-sol :	63m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	488m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

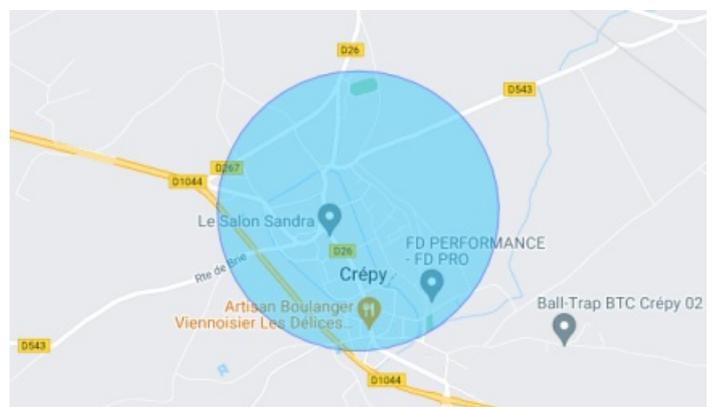
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com