Immeuble

Référence : 47297_64_192

64800 Nay

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 265 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

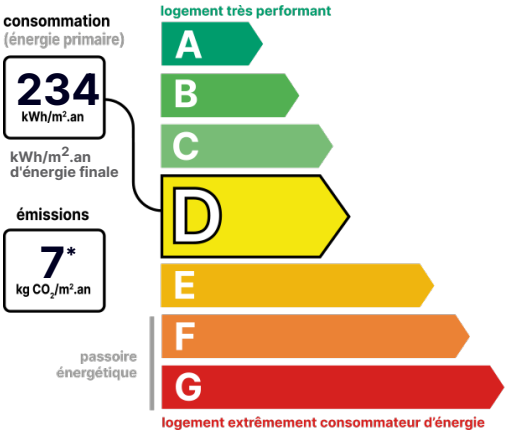
DESCRIPTION

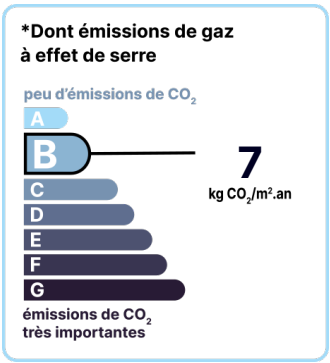
Immeuble de rapport situé en plein centre de Nay avec une rentabilité brute de 11% !

Immeuble de rapport situé en plein centre de Nay avec une rentabilité brute de 11% ! L'immeuble se compose de 5 appartements tous loués et d'un local commercial ou bureau libre d'occupation. Au rez-de-chaussée, un T2 de 34m² et un local commercial de 39m². Au 1er étage, deux T3 de 44m² et 48m². Au deuxième étage, deux T4 en duplex de 59m² et 65m². Les loyers hors charges sont de 2420 euros par mois y compris l'estimation du loyer du local non loué actuellement, soient 29K€ à l'année. Pas de problème d'impayés. Taxe foncière 2023 : 3129 euros. Les DPE des appartements sont en D pour quatre d'entre eux et en E pour le dernier. Un compteur eau et un compteur électricité par appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 04/05/2022

POINTS CLÉS

Double vitrage, Bonne rentabilité, Centre ville de Nay

CONTACT

Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Surface habitable :	**289m²**
Nombre de pièces :	**18**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**137m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

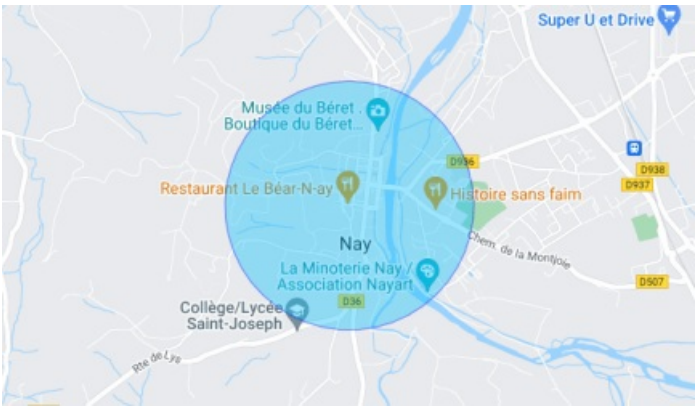
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Appartement T4 en duplex :	**65m²**
Appartement T4 en duplex :	**59m²**
Appartement T3 :	**44m²**
Appartement T3 :	**48m²**
Appartement T2 :	**34m²**
Local commercial :	**39m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com