



Bien proposé à 282 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

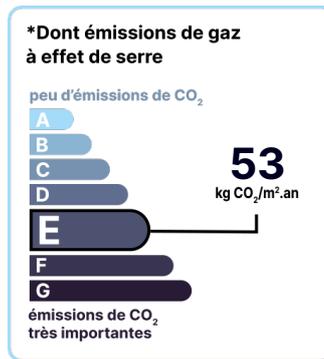
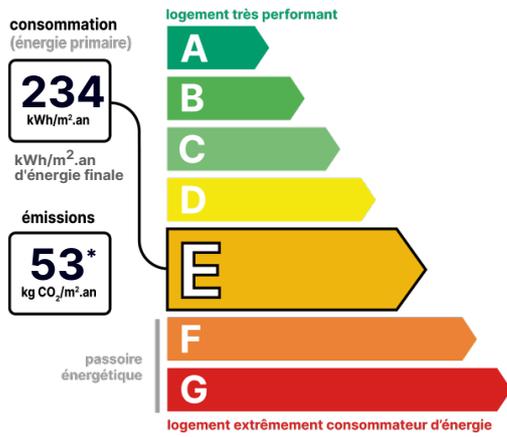
A 12 min de Compiègne

À vendre, charmant pavillon traditionnel de 130 m² avec sous-sol total, situé sur un terrain d'environ 930 m². Cette maison offre un cadre de vie agréable et confortable, proches des écoles. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante qui mène à un salon spacieux, une salle à manger lumineuse et une cuisine équipée et meublée, idéale pour préparer de délicieux repas. Également au rez-de-chaussée, une salle d'eau équipée, des toilettes séparées et deux chambres cosy. À l'étage, trois chambres supplémentaires vous offrent de l'espace pour accueillir votre famille ou vos invités. Vous trouverez également des toilettes séparées et une salle de bain fonctionnelle. Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation thermique et phonique optimale, vous permettant de profiter d'un intérieur calme et confortable. De plus, le chauffage fonctionne au fuel, vous assurant une chaleur douce et constante tout au long de l'année. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce pavillon viable de plain pied offrant de beaux espaces de vie et un grand terrain extérieur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette belle propriété.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Année de rénovation :	1974
Surface habitable :	137m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	937m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com