

# Maison

Référence : 47313\_86\_187

86440 Migné-Auxances



**Bien vendu à 150 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Maison sur sous-sol, 80 m<sup>2</sup> habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage, jardin avec grand abri, sur un terrain de 576 m<sup>2</sup>.**

Maison sur sous-sol, 80 m<sup>2</sup> habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage, jardin avec grand abri, sur un terrain de 576 m<sup>2</sup>. 86440 Migné-Auxances, au calme, proche centre bourg, écoles, commerces, bus et toutes commodités à pieds. A 5 min de la Gare TGV de Poitiers et de la gare de péage de l'autoroute A10 Paris-Bordeaux, à 10 min du Futuroscope. Maison en pierres, prête à habiter comprenant : En demi-étage, entrée avec WC et placard, grande cuisine aménagée ouverte sur le séjour salon, salle d'eau avec douche à l'italienne récente, couloir, 2 grandes chambres sur parquet massif. Au sous-sol : cuisine d'été chauffée aménageable en studio ou en T2, garage, chaufferie et atelier débarras. Jardin clos. Abri de jardin 20 m<sup>2</sup> en dur, à usage de stockage. Chauffage central au gaz et électricité récente, menuiseries en PVC double vitrage équipées de volets roulants motorisés. Isolation des combles et des planchers récente. Assainissement collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Jean Luc PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524 214 970

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>576m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine d'été :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Jean Luc PAQUEREAU**  
**05 49 52 01 23**  
**[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 524 214 970**