



Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison sur sous-sol, 80 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage, jardin avec grand abri, sur un terrain de 576 m2.

Maison sur sous-sol, 80 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage, jardin avec grand abri, sur un terrain de 576 m2. 86440 Migné-Auxances, au calme, proche centre bourg, écoles, commerces, bus et toutes commodités à pieds. A 5 min de la Gare TGV de Poitiers et de la gare de péage de l'autoroute A10 Paris-Bordeaux, à 10 min du Futuroscope. Maison en pierres, prête à habiter comprenant : En demi-étage, entrée avec WC et placard, grande cuisine aménagée ouverte sur le séjour salon, salle d'eau avec douche à l'italienne récente, couloir, 2 grandes chambres sur parquet massif. Au sous-sol : cuisine d'été chauffée aménageable en studio ou en T2, garage, chaufferie et atelier débarras. Jardin clos. Abri de jardin 20 m2 en dur, à usage de stockage. Chauffage central au gaz et électricité récente, menuiseries en PVC double vitrage équipées de volets roulants motorisés. Isolation des combles et des planchers récente. Assainissement collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	576m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	13m ²
Séjour :	16m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²
Cuisine d'été :	16m ²
Garage :	40m ²
Atelier :	12m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970