



## Bien proposé à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

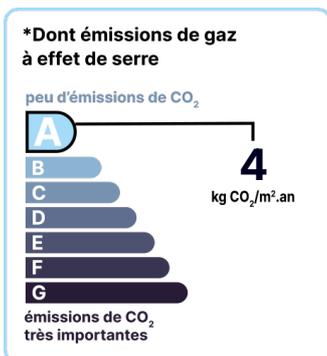
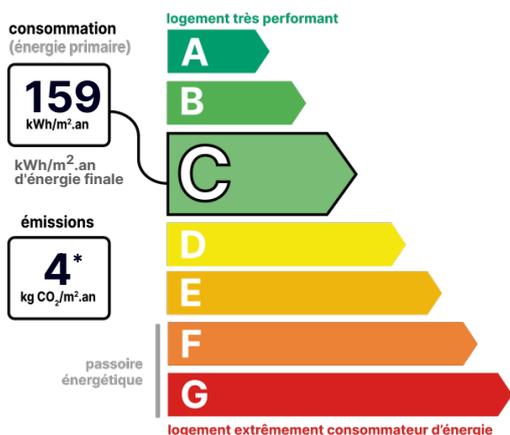
**Sainte-Maxime, Résidence sécurisée, proche bord de mer, et des commerces; charmant 2pièces, au calme, vente meublée.**

Sainte-Maxime, dans une Résidence proche de toutes commodités et du bord de mer, appartement 2 pièces 33 m2 entièrement rénové, entrée, séjour vue dégagée au calme, cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec lave linge et lave vaisselle, une chambre, salle de douche, w-c, nombreux rangements, Vente meublée, climatisation réversible. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/07/2023

### POINTS CLÉS

Rénové, Clim, Lumineux

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1985</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>33m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>E</b>               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Interphone :             | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

## SURFACES

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Hall/Entrée :     | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :          | <b>16m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre :         | <b>7m<sup>2</sup></b>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière :                | <b>600 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>40</b>    |
| Quote-part annuelle :          | <b>700 €</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

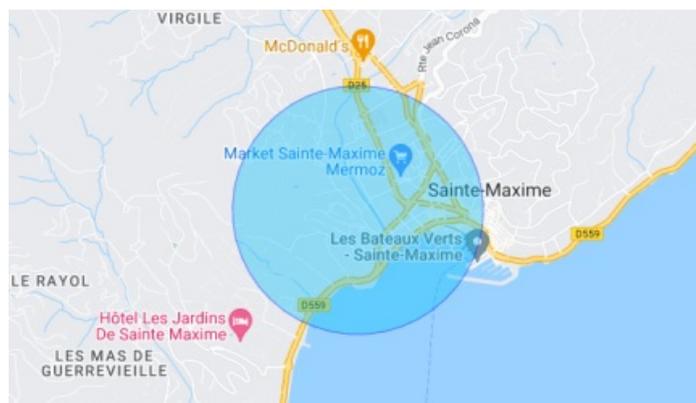
## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage :        | <b>Individuel</b> |
| Climatisation réversible : | <b>Oui</b>        |
| Pièces climatisées :       | <b>2</b>          |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**