Maison

Référence : 47317_85_173

85520 Jard-sur-mer

Bien proposé à 529 900 €

Honoraires agence TTC : 14 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 515 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

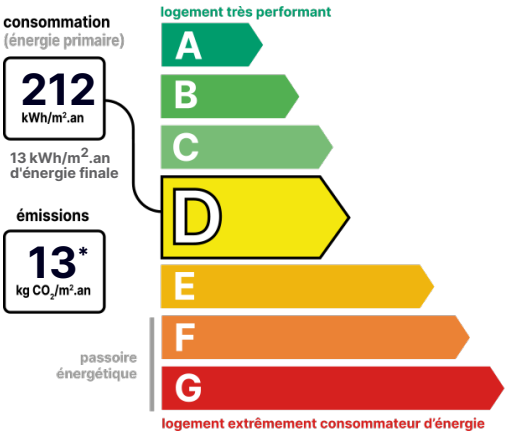
Découvrez cette ravissante maison de plain pied rénovée, offrant 120m2 de pur bonheur dans un cadre paisible à Jard sur mer.

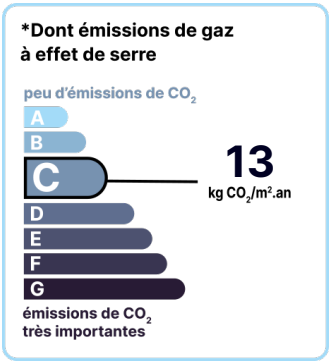
Cette maison rénovée de plain pied séduit dès le premier regard. L'espace de vie spacieux et lumineux offre une atmosphère chaleureuse, accentuée par des finitions de belle qualité. Les pièces sont agencées de manière fonctionnelle, créant un flux naturel entre les différentes zones de la maison. Des l'entrée, vous trouverez un portail électrique et un grand espace de parking privatif. Deux garages fermés ainsi qu'une place supplémentaire extérieur seront disponibles, facilitant ainsi la circulation et la sortie de tout type de véhicules. (bateau, remorques, camion, camping-car, voitures etc). A l'intérieur, la cuisine entièrement équipée est un paradis pour les amateurs de gastronomie, avec des appareils modernes et un espace de rangement généreux. Une très grande arrière cuisine, offrant également toutes les possibilités de reconversion et d'aménagement. Les trois chambres, baignées de lumière naturelle, offrent des espaces de détente confortables et intimes. Le salon ouvert par de grandes baies sur le jardin plein sud, sans vis-avis et avec sa piscine offrira à coup sur de très beaux moment en famille ou entre amis. Le jardin paysagé entoure la propriété, créant un cadre verdoyant et apaisant. La piscine, un véritable bijou, est l'endroit idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. Un atelier est également disponible accueillant le Pool House. Située au cœur d'une impasse, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, loin de l'agitation urbaine et des campings. La proximité de la mer ajoute une touche supplémentaire à ce lieu d'exception, offrant la possibilité de profiter des plaisirs de la plage et de la brise marine. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison de plain pied rénovée, offrant une combinaison parfaite de confort, d'élégance et de tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme de cette propriété unique.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Lumineux, Surface, Piscine, Double Garage, Aucun travaux, privé

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**800m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**5**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**6**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre parentale :	**12m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**9m²**
Cuisine :	**8m²**
Salon :	**40m²**
Cellier :	**35m²**
WC :	**2m²**
Salle de douche :	**4m²**
Jardin :	**800m²**
Double Garage :	**30m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com