



SURFACES HABITABLES (m ²)	
Entrée	5,14
Séjour/Cuisine	27,42
Chambre 1	11,62
Chambre 2	10,88
S/E	4,24
Wc	1,25
TOTAL SURFACES HABITABLES	60,55 m²



L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !

Orange

Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

La Roche sur Yon, Très beau T3 avec extérieur et place de parking.

La Roche sur Yon, Très beau T3 avec extérieur et place de parking. N'hésitez pas à nous contacter concernant cet appartement offrant tout le confort d'une construction récente RE 2020, idéalement placé par rapport aux transports, commerces, établissements scolaires... Peu énergivore, charges de copropriété faibles. Pour investissement locatif ou résidence principale. Autres appartements disponibles, nous consulter.

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour / cuisine :	27m²
chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	12m²
Hall/Entrée :	5m²
Salle de douche :	4m²
WC :	1m²
Balcon :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	103
Quote-part annuelle :	720 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

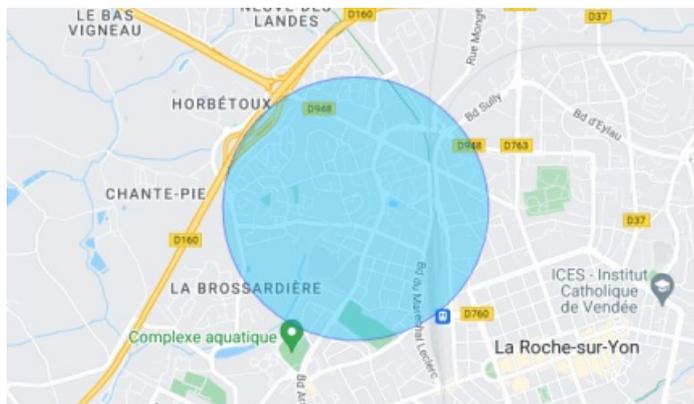
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com