Maison

Référence : 47323_92_183

92260 Fontenay-aux-Roses

Bien proposé à 780 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

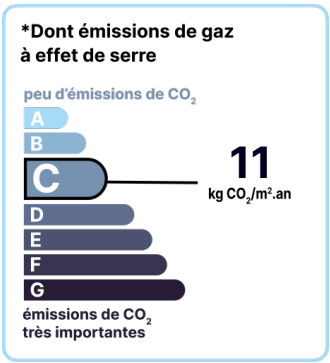
FONTENAY CENTRE. Maison de ville traditionnelle du début du XXème siècle, entièrement rénovée en 2018.

Dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité avec les commerces, les écoles, les transports et les loisirs. Sur un terrain de 157m², maison de ville en excellent état de 120 m² habitables répartis sur 2 niveaux. Au RDC, la réception de 40m² (séjour et cuisine ouverte au design contemporain) est conviviale et lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées donnant de plain-pied sur la terrasse de 70m², au calme et sans vis-à-vis. La chambre d'amis dispose également d'un accès à l'extérieur. Un WC séparé. Un garage avec une porte motorisée est attenant à la maison. Au 1er étage, le palier dessert 3 chambres avec placards (15, 14 et 11m²) et une salle de bains avec baignoire, douche et un 2ème WC. Des combles d'environ 50m² au sols au-dessus. Une cave au sous-sol. Entièrement rénovée en 2018 avec des prestations de qualité supérieure (isolation extérieure, climatisation réversible, huisseries et double vitrage haut de gamme).

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



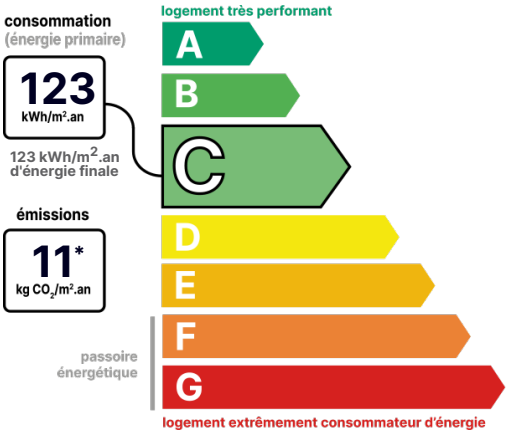
Date de réalisation du DPE :

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Garage, Lumineux, Pas de vis-à-vis, Terrasse, Cave

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com



22/06/2023

Référence : 47323_92_183

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1920**
Année de rénovation :	**2018**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**147m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

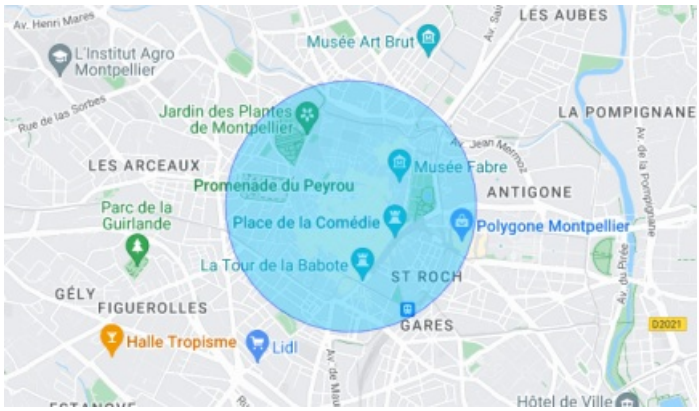
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Réception :	**40m²**
Chambre d'amis, bureau, buanderie :	**8m²**
WC séparé :	**1m²**
Palier, bureau :	**5m²**
Chambre parentale :	**15m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Salle de bains + douche :	**10m²**
Cave :	**12m²**
Combles :	**50m²**
Garage :	**13m²**
Terrasse :	**70m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 700 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com