Appartement

Référence : 47324_92_183

92350 Le Plessis-Robinson

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

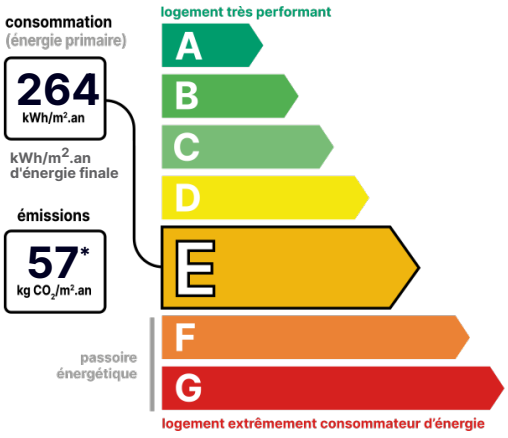
EXCLUSIVITE. LE PLESSIS-ROBINSON, à 2 min. à pied de l'Etang Colbert.

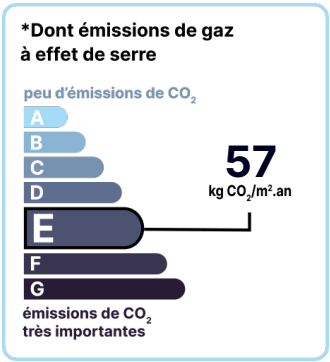
Au 2ème étage d'une petite résidence réputée pour son calme, appartement F4 traversant de 65m². Séjour double lumineux de 26m² orienté au Sud-Ouest, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 belles chambres (13 et 11m²), salle de bains et WC séparé. Environnement très calme. Cave au sous-sol.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 11/10/2023

POINTS CLÉS

Lumineux, Traversant, Pas de Vis-à-vis direct, Séjour Sud-Ouest, Double vitrage, Cave, A 2 min. de l'Étang Colbert

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1965**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**65m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

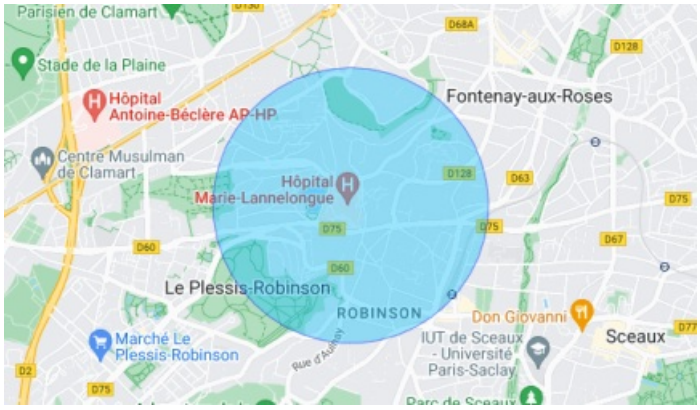
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**2m²**
Séjour double :	**26m²**
Cuisine US :	**7m²**
Chambre parentale :	**13m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Salle de bains :	**3m²**
WC séparé :	**1m²**
Cave :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 089 €**
Nb de lots de la copropriété :	**50**
Quote-part annuelle :	**2 428 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com