



Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

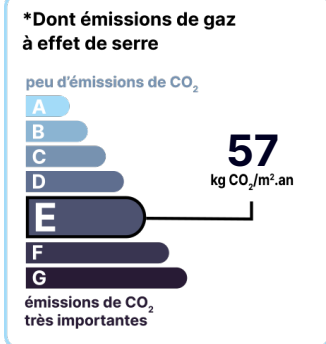
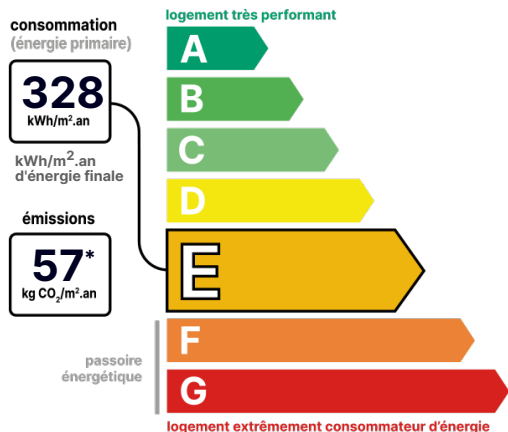
EXCLUSIVITE. LE PLESSIS-ROBINSON, à 2 min. à pied de l'Etang Colbert.

Au 3ème étage d'une petite résidence réputée pour son calme, appartement F4 traversant de 65m² en excellent état. Séjour double lumineux orienté au Sud-Ouest, cuisine équipée, 2 belles chambres (13 et 11m²), salle de bains et WC séparé. Environnement très calme. Box et cave au sous-sol.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Lumineux, Traversant, Étang, Rénové, Orientation Sud-Ouest, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	65m²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour double :	22m²
Cuisine :	7m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Salle d'eau :	3m²
Dégagement :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	2 450 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

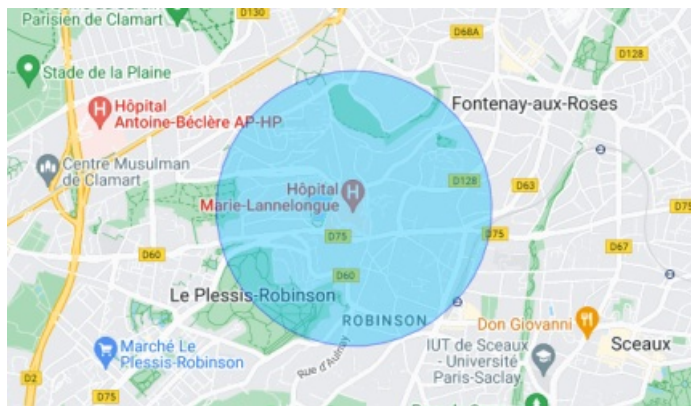
RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com