



Bien proposé à 267 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

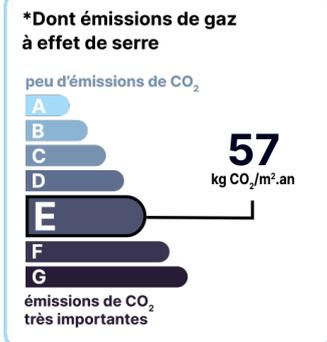
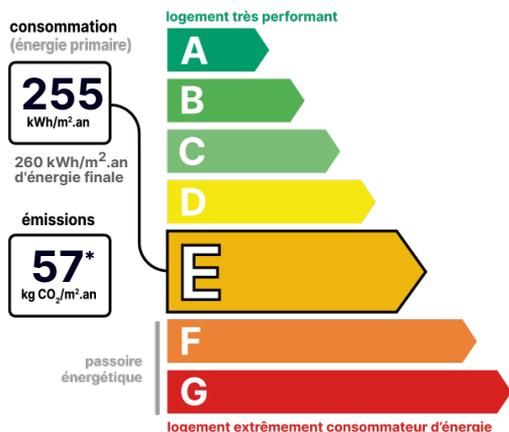
Dans l'hypercentre de Fontenay, à 2 min. à pieds du RER B, des commerces, des écoles et des loisirs. Résidence calme et arborée.

Au dernier étage d'un petit immeuble, appartement traversant de 4 pièces de 67m², avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. Le séjour double (24m²) est lumineux grâce à son orientation Sud. Cuisine indépendante. Deux chambres (11 et 10m²) sans vis-à-vis, salle d'eau avec fenêtre, WC séparé. Fonctionnel grâce à ses nombreux rangements. Cave privative.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/02/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, Lumineux, Pas de Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	67m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	113
Quote-part annuelle :	2 400 €

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com