



Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

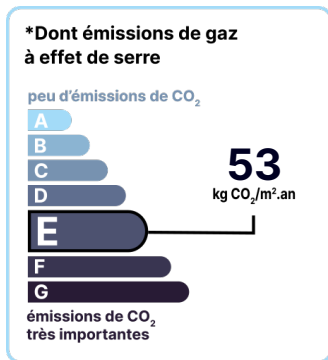
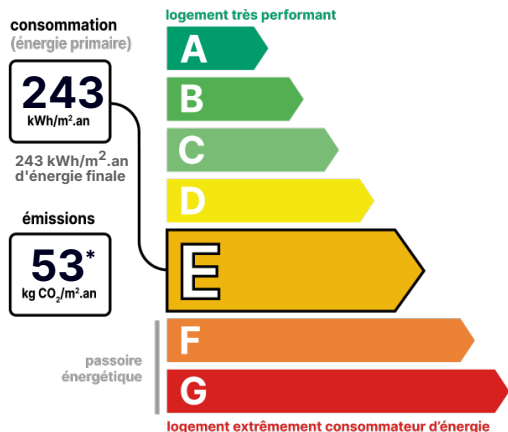
Au coeur d'un Domaine joliment arboré, réputé pour son calme, à moins de 5 min à pied de la gare RER B de Robinson

Appartement F3 traversant de 75m² prolongé par un balcon de 10m², sans vis-à-vis direct, orienté au Sud. Réception de 33m² composée d'un séjour de 22m² et d'une salle-à-manger de 13m². Cuisine indépendante de 11m² avec cellier. Chambre de 11m². Salle de bains. WC séparé. Entrée avec vestiaire. Dressing. Cave privative

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/01/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon Sud, Lumineux, RDC, Pas de Vis-à-vis, Traversant

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour double :	34m²
Cuisine indépendante :	11m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	4m²
WC séparé :	2m²
Cellier :	1m²
Vestiaire :	2m²
Dressing :	2m²
Balcon Sud :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 537 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	3 492 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Ascenseur : **Oui**

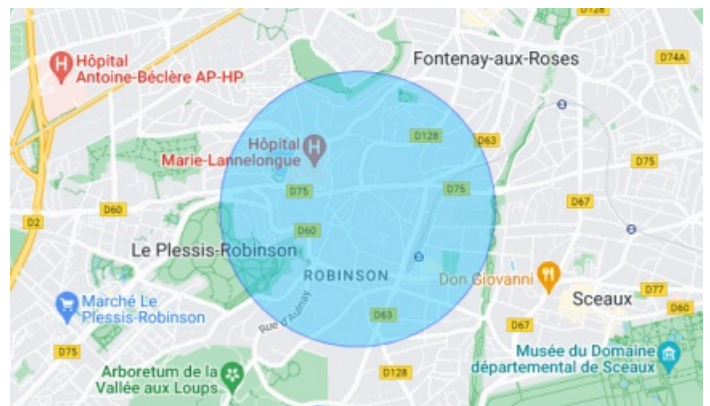
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux

Grégoire BOUSCH

06 28 68 25 12

sceaux@123webimmo.com