Maison

Référence : 47338_85_94

85560 Longeville-sur-Mer

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 339 160 €

Honoraires agence TTC : 11 160 €

Prix hors honoraires d'agence : 328 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

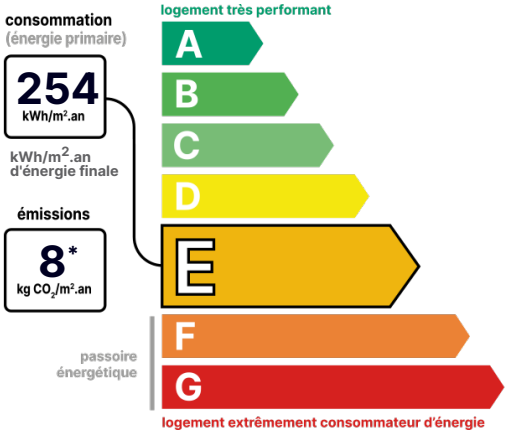
DESCRIPTION

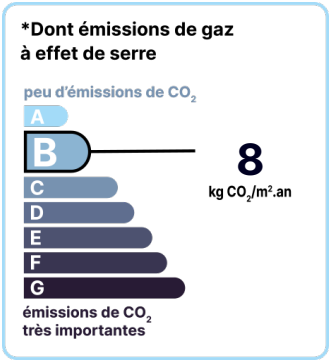
Maison 122m² et sa véranda de 26m²

Venez découvrir cette maison lumineuse, située à 300m du centre ville, plage à vélo par piste cyclable. Composée d'une véranda, une entrée avec un WC, une grande salle à manger/cuisine avec climatisation, un grand salon, 3 chambres, un dressing, une salle d'eau et une buanderie. Sur un terrain de 593m² avec une dépendance de 15m² et un préau. A venir découvrir avec Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/11/2023

POINTS CLÉS

Clim salle à manger/cuisine, Lumineux

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1978**
Année de rénovation :	**2022**
Surface habitable :	**122m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**593m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**2m²**
WC séparé :	**1m²**
Salle à manger/cuisine :	**31m²**
Salon :	**28m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 avec penderie :	**12m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Dressing :	**4m²**
Salle d'eau :	**8m²**
Buanderie/dégagement :	**12m²**
Véranda :	**26m²**
Dépendance :	**15m²**
préau :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**720 €**

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474