



Bien vendu à 233 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

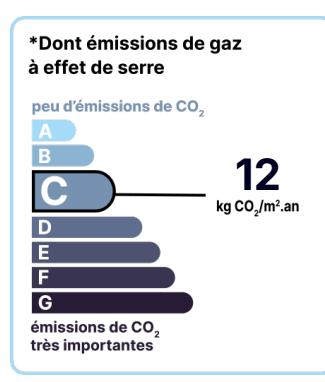
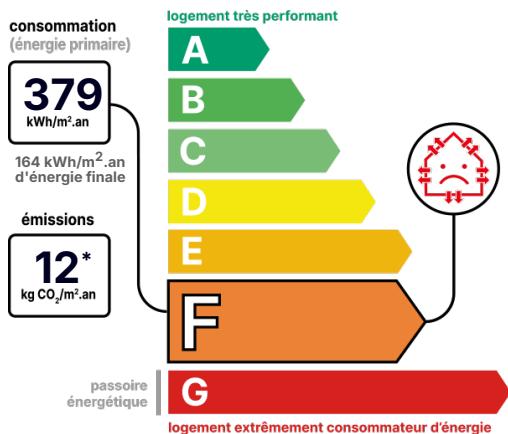
DESCRIPTION

Maison 3 chambres, jardin proche plage, Les Sables d'Olonne

RARE et en EXCLUSIVITE : Devenez l'heureux propriétaire de cette maison de 74.50 m² située aux Sables d'Olonne à environ à 800 m de la plage, et 1.6 km des commerces de La Chaume. Elle se compose d'un séjour, une cuisine aménagée équipée ouverte, un salon, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un wc séparé, deux terrasses et un jardin clos. Vous rêvez d'un "pied-à-terre" en Vendée pour votre résidence secondaire ? vous pourrez aussi peut-être en faire une location saisonnière pour les vacances, ou pourquoi pas un investissement locatif à l'année. A vous les balades en forêt, sur la plage, et pourquoi pas en paddle ou canoë directement accessible depuis votre future maison. N'hésitez-plus venez la voir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/11/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Surface habitable :	74m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	244m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	16m ²
Cuisine aménagée équipée :	9m ²
SALON :	8m ²
Buanderie/cellier :	3m ²
wc :	2m ²
Chambre 3 à G :	10m ²
Chambre 2 à D :	10m ²
Chambre 1 :	10m ²
Dressing :	3m ²
Salle d'eau :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	583 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
 06 60 2126 42
karine.delafosse@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 2017AC00105