



Bien proposé à 249 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Local commercial de 75m² entièrement équipée, avec licence IV, situé sur un axe passant avec stationnements.

Idéalement placé pour une activité commerciale de service ou alimentaire, ce local commercial de 75m² entièrement équipée, avec licence IV, situé sur un axe passant avec stationnements, vous propose: - 1 Terrasse de 50m² sur domaine public (1050€/an) - 1 Salle principale de 75m² actuellement exploitée en restauration, avec cuisine professionnelle et bar. - 1 Toilette de 4m², au normes pour les personnes à mobilité réduite. - 1 Cave de 6m² en sous sol (très rare) - 1 Place de parking privative. - Plusieurs places de parking gratuites et libres à proximité. Actuellement exploité en restauration/bar, ce local très bien entretenu, peut être vendu sans la licence IV, sans le mobilier, et sans les équipements de cuisine, (nous consulter). Local uniquement destiné à usage commercial, situé dans une copropriété. Charge copro: 920€/an. Taxe foncière: 932€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Clim, Cuisine équipée,
Parking, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1975 |
| Surface habitable : | 75m² |
| Nombre de pièces : | 1 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | NE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|------------------------|
| Surface du terrain : | 50m² |
| Clôture : | Aucune |

PARKING / GARAGE

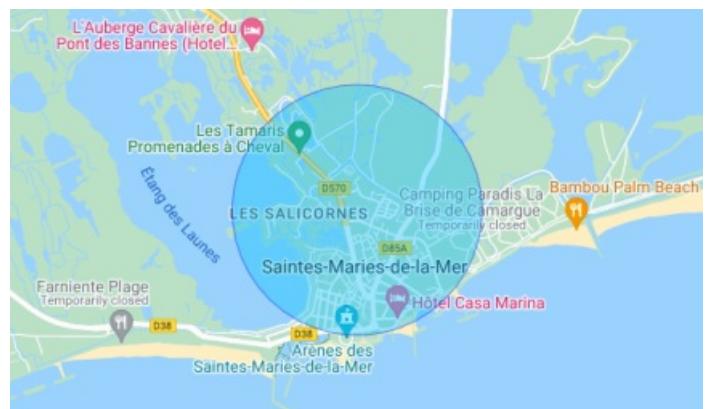
| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 1 |

SURFACES

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Cave : | 6m² |
| WC aux normes : | 4m² |
| Salle principale : | 70m² |
| Terrasse sur domaine public : | 50m² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière : | 932 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 58 |
| Quote-part annuelle : | 920 € |

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
 07 69 41 33 94
 04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 378 831 531