



Bien proposé à 249 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Local commercial de 75m² entièrement équipée, avec licence IV, situé sur un axe passant avec stationnements.

Idéalement placé pour une activité commerciale de service ou alimentaire, ce local commercial de 75m² entièrement équipée, avec licence IV, situé sur un axe passant avec stationnements, vous propose: - 1 Terrasse de 50m² sur domaine public (1050€/an) - 1 Salle principale de 75m² actuellement exploitée en restauration, avec cuisine professionnelle et bar. - 1 Toilette de 4m², au normes pour les personnes à mobilité réduite. - 1 Cave de 6m² en sous sol (très rare) - 1 Place de parking privative. - Plusieurs places de parking gratuites et libres à proximité. Actuellement exploité en restauration/bar, ce local très bien entretenu, peut être vendu sans la licence IV, sans le mobilier, et sans les équipements de cuisine, (nous consulter). Local uniquement destiné à usage commercial, situé dans une copropriété. Charge copro: 920€/an. Taxe foncière: 932€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Clim, Cuisine équipée,
Parking, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	1
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

SURFACES

Cave :	6m ²
WC aux normes :	4m ²
Salle principale :	70m ²
Terrasse sur domaine public :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	932 €
Nb de lots de la copropriété :	58
Quote-part annuelle :	920 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	50m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531