



Bien proposé à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

La Marana (Lucciana) - Villa de 206 m2 habitable sur terrain de 2023 m2 plat et arboré, piscine, double garage de 52 m2.

La Marana (Lucciana) - Villa de 206 m2 habitable sur terrain de 2023 m2 plat et arboré, piscine, double garage de 52 m2. Cette villa située à la Maraninca a beaucoup à offrir. Les extérieurs tout d'abord : un beau et grand terrain clos situé à 300 m de la plage comprenant outre l'emprise au sol de la villa, une piscine de 9 x 4,5 chauffée et liner changé en 2011. Une grande pergola bio-climatique accolée à la terrasse couverte et un abris de jardin qui contient aussi la machinerie du forage. L'arrosage automatique est en place. L'intérieur est agréable, confortable et climatisé: une pièce de vie lumineuse de 72 m2 avec cuisine US équipée (buanderie en arrière cuisine) et cheminée foyer fermé. Pour la partie nuit; une suite parentale parqueté de 25 m2 avec salle d'eau et wc. Une salle de bains indépendante et trois autres chambres de 13, 13 et 12 m2. Et enfin un T2 climatisé de 46 m2 indépendant (si entrée par le garage) ou non. Le T2 possède son salon / cuisine et une chambre / salle d'eau et wc. Toute la maison est de plain-pied sauf le T2 qui se situe en premier étage. Belle surface habitable, beau terrain, bon positionnement sans nuisances sonores de la route et école primaire accessible à pieds... Contacter Hubert au 06.74.94.54.26.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Double garage 52 m2, Aucun travaux, 1 suite + 3 chambres +1 T2 indépendant, Clim, Piscine, Cheminée, Lumineux

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	206m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Séjour - Cuisine :	61m²
Chambre suite parentale :	16m²
Salle d'eau suite parentale :	8m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	11m²
Salle de bain :	9m²
Appartement T2 :	46m²
Garage :	52m²

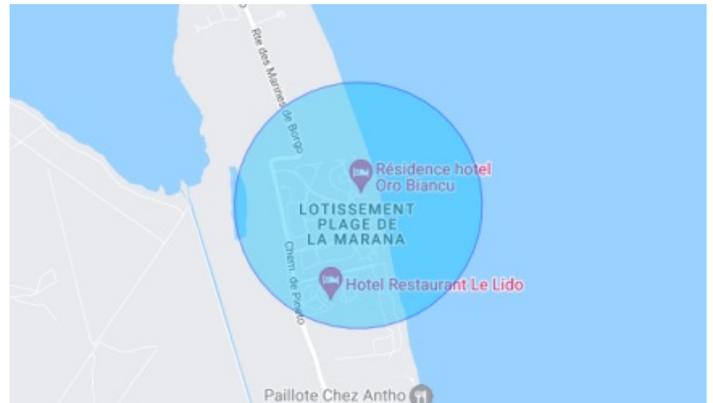
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2023m²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com