



Bien proposé à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

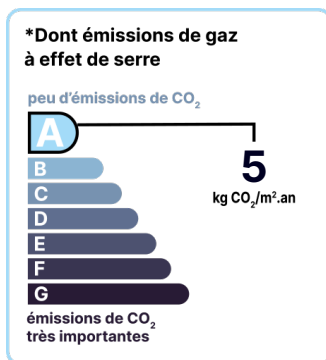
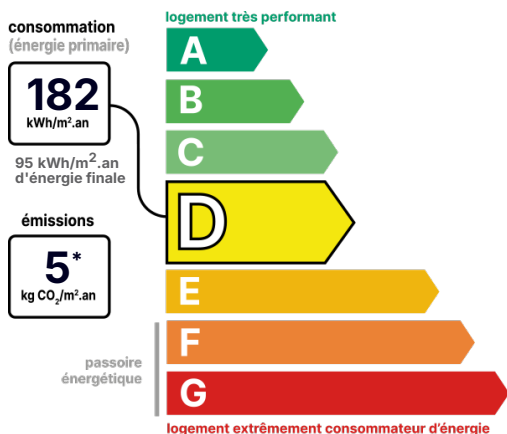
Maison de village à Muro avec son Duplex indépendant pour une surface totale de 128m²

Découvrez cette magnifique maison de village nichée au cœur du pittoresque village de Muro, en Balagne, un véritable havre de paix à seulement 25 minutes de L'Île-Rousse et de Calvi. Ce cadre paisible saura séduire ceux en quête de tranquillité tout en restant connectés aux centres d'intérêt de la région. Cette grande maison de caractère de 128 m², répartie sur cinq niveaux, offre des possibilités multiples avec ses deux logements indépendants, parfaits pour accueillir des invités. Le premier logement est un duplex T2 rénové de 40 m², chaleureux et fonctionnel, comprenant un séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau en rez-de-chaussée. Vous serez charmé par le superbe escalier en frêne, conçu sur mesure par un menuisier, qui mène à la chambre cosy située à l'étage. La maison principale, un T4 spacieux de 88 m², s'étend sur plusieurs niveaux : Au premier étage, deux caves en enfilade, un cellier et une salle d'eau pour un espace pratique et fonctionnel. Au deuxième étage, laissez-vous éblouir par la lumière naturelle qui inonde le salon ouvrant sur une terrasse de 25 m², avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Ce niveau comprend également une cuisine, une chambre et un bureau attenant. Au troisième étage, la suite parentale vous accueille avec ses rangements généreux, une salle de bain avec sauna et une baignoire balnéothérapie pour des moments de détente inoubliables. Enfin, le dernier étage révèle une chambre mansardée charmante, avec sa propre terrasse de 15 m², offrant une vue encore plus dégagée sur les montagnes. L'accès à la maison est facile, avec un parking communal à proximité, idéal pour vos invités. Le village de Muro propose de nombreux services à portée de main : boulanger, primeur, boucher et même des restaurants pour savourer la gastronomie locale. La vie quotidienne est facilitée avec une école et une crèche à venir, ainsi que des producteurs bio aux alentours (huile d'olive, fromage, vin...). Coup de cœur garanti pour cette maison aux multiples facettes ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/09/2023

POINTS CLÉS

Balnéo, Cave, Cheminée, Maison, Rangements, Sauna, Terrasse

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antonni@123webimmo.com

Référence : 47379_20_312

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Duplex :	15m ²
Salle de bain duplex :	5m ²
Chambre duplex :	19m ²
Maison Salle de douche dans cellier :	4m ²
Cellier maison :	13m ²
Cuisine maison :	6m ²
Séjour :	15m ²
Chambre 1 :	9m ²
Bureau :	6m ²
Chambre parentale :	17m ²
Salle d'eau :	4m ²
Sauna/balnéo :	6m ²
Chambre mansardée :	9m ²
Terrasse :	25m ²
Terrasse :	15m ²
Cave :	11m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

430 €

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne

Jules-Louis ANTONI

0675931673

0675931673

jules-louis.antoni@123webimmo.com