Maison

Référence : 47380_79_195

79400 Saint-Maixent-l'École

Bien proposé à 145 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

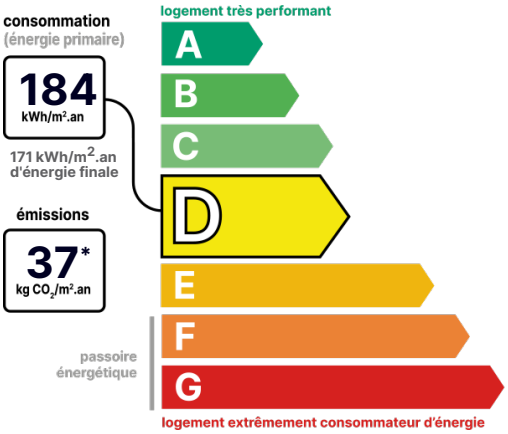
Pavillon de plain-pied, 107 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres (possibilité 3), garage, préau, sur un terrain clos de 632 m2.

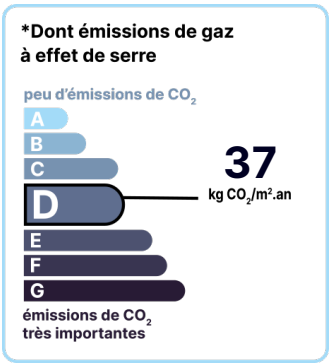
Pavillon de plain-pied, 107 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres (possibilité 3), garage, préau, sur un terrain clos de 632 m2. 79400 Saint-Maixent-L'École, à proximité des écoles, commerces et centre ville. Maison prêt à habiter. Entrée, salon-séjour avec cheminée (54 m2), cuisine aménagée (12 m2), 2 chambres (12 et 15 m2), salle de bains, WC, garage avec pièce en mezzanine, préau, abri de jardin et terrain clos. Menuiseries bois double vitrage / chauffage central au Gaz de Ville / Électricité d'origine. Assainissement collectif au tout à l'égout. Maison saine et entretenue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 13/11/2023

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Prête à habiter, Exposée Sud, 107 m2 habitables, Parking

CONTACT

Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1981**
Surface habitable :	**107m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**6**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**632m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée et couloir :	**8m²**
Cuisine aménagée :	**12m²**
Salon :	**41m²**
Séjour :	**13m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Salle de bains :	**3m²**
WC :	**1m²**
Garage :	**32m²**
Préau extérieur :	**15m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982