Maison de ville

Référence : 47412_17_174

17140 Lagord

Bien proposé à 495 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 480 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de village de 129 m²

Idéalement située à proximité de toutes les commodités, maison de charme de 129 m². Parfaitement entretenue, elle se compose d'un salon avec poêle, une cuisine semi ouverte entièrement aménagée et équipée. Une spacieuse véranda sur jardin exposée sud vient compléter l'espace de vie. 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et studio attenant comprenant une pièce de vie, un coin cuisine et salle d'eau. Garage. Terrasse bois sur jardin intimiste sans vis à vis. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**129m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**254m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

salon :	**27m²**
Cuisine :	**14m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Véranda :	**26m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 900 €**

CONTACT

Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com