



## Bien proposé à 177 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

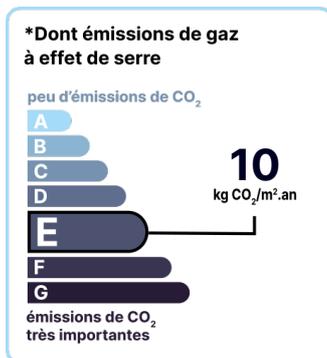
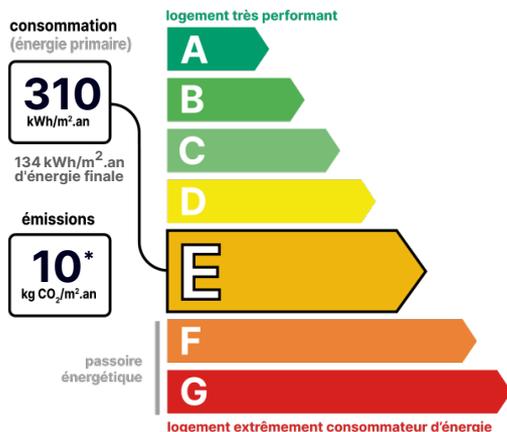
#### St Florent des Bois maison de plain-pied 74m<sup>2</sup>, 2 chambres, garage et jardin

St Florent des Bois maison de plain-pied 74 m<sup>2</sup>, 2 chambres, garage et jardin Construite en 1983, proche des commerces et du bourg, dans une impasse Ce bien comprend un séjour/ salon donnant accès à une véranda et au jardin, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Beau garage de 27 m<sup>2</sup> avec faux grenier. Jardin clos et stationnement devant sur enrobé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/10/2023

### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Annabelle CHAILLOU  
0674002253  
0674002253  
annabelle.chaillo@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842348187

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1983</b>
Surface habitable :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>789m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	<b>1</b>
------------------------------	----------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Roche Ouest**  
**Annabelle CHAILLOU**  
**0674002253**  
**0674002253**  
**annabelle.chaillou@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 842348187**